

धुलिखेल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

धुलिखेल नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

सभाबाट पारित मिति: २०७५/३/१३

प्रस्तावना: धुलिखेल नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५।७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम धुलिखेल नगर सभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गते देखि धुलिखेल नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाहरूलाई एकीकृत रूपमा हिसाब गरी सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर गुठी जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।

२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको गणना र दर **अनुसूची -१** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर गणना गर्दा न्यूनतम रु ५ लाख सम्मको मूल्यांकनमा रु २००।- बाहेक कुनै पनि व्यक्ति/संस्थाको साविकको सम्पत्तिमा घटवढ नभै अघिल्लो आ.व.मा कायम रहेको सम्पत्ति कर भन्दा वढी हुन गएमा अधिकतम २५ प्रतिशत भित्र समायोजन गरी तथा घटीको हकमा अघिल्लो आ.व.को भन्दा नघट्ने गरी कर असूली गरिनेछ ।

३) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग, अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजारमूल्य तथा हासमूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

४) दफा (४) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर असूली नगरी सम्पत्ति कर असूल उपर गरिने छैन ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची -२** बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमीकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर **अनुसूची -३** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

४) बहाल कर नगरपालिकामा दाखिला गर्ने दायित्व घर धनीको हुनेछ। करको दायित्व वहन गर्ने विषय बहालमा लिने दिनेले आपसी समझदारीमा तय गर्न सक्नेछन्।

५) यस ऐन बमोजिम घर जग्गा बहाल करको प्रयोजनको लागि स्वघोषणा फारमको व्यवस्था गरिनेछ। स्वघोषणा प्रतिवेदन कर परीक्षणको सामाग्री बन्न सक्नेछ।

६) स्वघोषणा फारम भर्न इन्कार गरेमा वा ढीलाई गरेमा वा पूर्ण विवरण नदिएमा वडा कार्यालय, कर शाखा वा नगर प्रहरीलाई स्थलगत निरीक्षणमा पठाई घर बहालमा रहेको नरहेको एकीन गरिनेछ।

७) बहालमा लगाएको घर जग्गा निश्चित समय खाली रहन गएकोमा त्यस अवधिको कर कट्टि गर्न सकिनेछ। खाली रहेको अवधिको ब्यहोरा वडा कार्यालय वा वडा सदस्यबाट प्रमाणीत गराई पेश गर्नु पर्नेछ।

८) नगरपालिकाको स्वामीत्वमा रहेको सम्पत्तीहरू जस्तै मेशिनरी औजार चौर सभाहल लगायको भाडाको दर अनुसूची -४ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२) उप दफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त ब्यवसायीहरूले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नवीकरण गर्नु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची -५ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ । अनुसूची ५ बमोजिमको दस्तुर र लागू गरिने व्यवसायको वर्गीकरण अनुसूची -६ बमोजिम हुनेछ।

४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।

५) उपदफा (४) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको गणना र दर अनुसूची -७ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

६) दफा (४) को उपदफा (५) बमोजिमको स्व-घोषणा पत्रमा आफ्नो घर जग्गा तथा स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तीमा ब्यवसाय गरी बसेका ब्यवसीहरूको विवरण समेत समेट्नु पर्नेछ।

७) आफ्नो घर जग्गामा ब्यवसाय गरी बस्ने ब्यवसायीहरूलाई ब्यवसाय हरको दायरामा ल्याउन सघाउनु हरेक घर जग्गा घनीको कर्तव्य मानिनेछ।

८) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागू गर्न सक्नेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची -८ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउने छ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ती वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेशले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरका साथै आफ्नो श्रोतबाट निर्माण गरेको वा आफुलाई हस्तान्तरण भई आएको सडक, बाटो तथा पुलबाट आवागमन गर्ने सवारी तथा यातायातका साधन सवारी साधनमा पटके सवारी कर समेत गरी सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर **अनुसूची -९** बमोजिम हुनेछ ।

३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख् दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा **अनुसूची -१०** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागू गर्न सक्नेछ ।

३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसँग बाँडफाँड गरिनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

२) उप दफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसँग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. **बहाल विटौरी शुल्क:** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा **अनुसूची -११** बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ:

क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनकालागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

११. **पार्किङ्ग शुल्क:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्गस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा **अनुसूची -१२** मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्रैफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बग्गी जम्प, जिपप्लायर, ज्याफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ:

क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, विद्यालयको कक्षा कोठा थप, विषय थप अनुमति, नाम परिवर्तन ठाउँसारी, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइने र उठाइने छ ।

४) दफा (१), (२) र (३) बमोजिम हजार सिढी तथा टुँडिखेल क्षेत्रभित्र प्रवेश तथा स्वदेशी चलचित्र छायाँकनमा **अनुसूची -१३** बमोजिमको दर तथा नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सेवामा सेवा शुल्क र दस्तुरको दर **अनुसूची -१४** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१३. **विक्री तथा निकासी शुल्क:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानिजन्य वस्तुहरूको विक्री गर्न सक्नेछ ।

२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सीमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा लगाउने निकासी शुल्कको दर **अनुसूची -१५** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

४) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र कामनलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू लिलामविक्री गर्न सक्नेछ ।

५) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

६) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि विक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट गरिने छ ।

१४. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाइनेछ

२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

१५. **नक्सापास दस्तुर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर **अनुसूची -१६** बमोजिम लगाइने तथा असुल उपर गरिनेछ ।

१६. **सरसफाई शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र सरसफाई सेवा दिए वापतको सरसफाई शुल्क **अनुसूची -१७** बमोजिम लगाइने तथा असुल उपर गरिनेछ ।

१८. **दण्ड जरिवाना:** नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा **अनुसूची -१८** बमोजिम हुनेछ ।

१९. **कर छुट:** (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई सामान्यतया कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर बार्षिक रूपमा तिर्नु पर्ने कर समयमा तिरी सहज सेवा प्रदान गरी नियम सम्मत छुट लिन चाहने सेवाग्राहीहरू र वातावरण संरक्षण तथा स्थानीय जनतालाई निश्चत प्रतिशतमा रोजगारी प्रदान गर्ने उद्योगलाई **अनुसूची -१९** बमोजिम कर छुट प्रदान गरिनेछ ।

२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिइने छैन ।

३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघ संस्थाहरूलाई सम्पत्ती कर, नक्सा पास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरू लगाइनेछ ।

४) आय संकलन प्रयोजनको लागि सूचना प्रकाशित गर्दा नै एक मुष्ट रकम बुझाई सम्झौता गर्ने ठेकेदारलाई सूचना बमोजिमको एक मुष्ट रकम छुट दिइनेछ ।

२०. **प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन:** (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरालोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतीस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित ब्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

४) नगरपालिकाले तोकिएको समयमा यस दफा बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदालाई थप आर्थिक भार पर्न गई हानी नोक्सानी पर्न गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपूर्ति दिनु पर्दछ ।

२१. **ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने:** (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्न सक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

३) नगरपालिकाले सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तु कर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा सभाको निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

२२. **सहयोग गर्नुपर्ने:** संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२३. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने:** नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

२१. **कर संकलनको लागि सेवा रोक्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर तोकिएको समयमा दाखिला नगरेमा नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्र लिने सिफारिश बाहेकका अन्य सबै सेवा प्रवाह रोक्का गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

२) नगरपालिकामा विभिन्न प्रकारका कर तथा शुल्क भुक्तानी गर्नुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले अन्य कर भुक्तानी नगरी सम्पत्ति कर तिर्न नपाउने गरी सेवा रोक्का गर्न सकिनेछ ।

३) सेवा प्रवाहको मुख्य थलो वडा कार्यालय भएको कारणले नगरस्तरीय कर चुक्ताको प्रमाण कागज संलग्न नभए सम्म वडा कार्यालयले सेवा प्रवाह गर्ने छैनन् । कर असुली र कर प्रशासनमा सघाउनु वडा अध्यक्ष तथा वडा कार्यालयको कर्तव्य हुनेछ ।

२४. **नगरस्तरीय कर चुक्ता प्रमाण पत्र जारी गर्ने:** (१) नगरपालिकामा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने करदाताहरुलाई नेपाल सरकारको कर कार्यालयबाट कर चुक्ता प्रमाण पत्र लिनु पूर्व नगरपालिकाबाट कर चुक्ताको प्रमाण पत्र लिनु पर्ने व्यवस्था गरिनेछ । यस प्रयोजनको लागि सम्बन्धित कर कार्यालयलाई नगरपालिकाबाट कर चुक्ता प्रमाण पत्र प्राप्त भए पछि मात्र त्यहाँबाट त्यस्तो प्रमाण पत्र जारी गर्ने गरी व्यवस्थापन गर्न अनुरोध गरिनेछ ।

२) नगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने संस्थालाई कर चुक्ताको प्रमाण पत्र पेश नगरेमा त्यस्तो संस्था सँग नगरपालिककाले कुनै आर्थिक कारोवार गर्ने छैन ।

३) आर्थिक वर्षको असोज मसान्त सम्ममा कर दाखिला गर्ने समय भएकोले उक्त अवधिमा सेवा दिदा कर चुक्ता प्रमाण पत्र आवश्यक पर्ने छैन। यसै गरी पौष मसान्त सम्मको लागि कर दाखिला गर्ने म्याद थप गर्न सकिने र सो अवधि सम्प म्याद थपको पत्र पेश भएमा कर चुक्ताको प्रमाण-पत्र अनिवार्य गरिने छैन। तत् पश्चात सेवा प्रवाह गर्दा कर चुक्ता प्रमाण-पत्र अनिवार्य आवश्यक पर्नेछ।

४) प्रस्तुत दफाको प्रयोजनको लागि व्यक्तिगत स्वमित्वमा रहेको घर जग्गाको सम्पत्ती कर तिरेको रसिदलाई कर चुक्ता प्रमाण-पत्रको रूपमा मान्यता दिइनेछ।

२५. **किस्तामा कर तिर्न सकिने:** (१) नगरपालिकाबाट निर्धारण भएको कर, करदाताको अनुरोधमा २ वा ३ किस्तामा तिर्नु पर्ने गरी कायम गर्न सकिने छ ।

२६. **प्रचलित कानून बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२७. **करदाताको पहिचान तथा दर्ता :**

१) व्यवसाय संचालन गर्नुपूर्व दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय संचालन गर्नु पर्नेछ ।

२) कर एकाईले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने व्यक्ति वा करदाताको पहिचान गर्नु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम करदाताको पहिचान गर्दा व्यक्ति वा करदाताको नाममा रहेको सम्पत्ति, निजले गरेको कारोवार र कर एकाईलाई कुनै स्रोतबाट प्राप्त सूचना र सो एकाईले छानविन गर्दा देखिएका आधारमा करदाताको पहिचान गरिनेछ ।

४) कर एकाईले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताको विवरण खुलाई करदाता दर्ता गरी राख्नु पर्नेछ ।

५) नेपाल सरकारबाट स्थायी लेखा नम्बर लिएका करदाताले कर सम्बन्धी कारोबार गर्दा सोही नम्बरको प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

२८. **करदाताको दायित्व:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने कर्तव्य भएका करदाताको देहाय बमोजिमको दायित्व हुनेछ:

क. आफूलाई करदाताको रूपमा दर्ता गराउने,

ख. निर्धारित समयमा विवरण पेश गर्ने,

ग. निर्धारित समयमा कर रकम दाखिला गर्ने,

घ. यस ऐन बमोजिम कुनै शुल्क, जरिवाना वा व्याज बुझाउनुपर्ने भए समयमा बुझाउने,

ङ. हिसाव किताब र अभिलेख दुरुस्त राख्ने

च. कर अधिकृतले मागेको सूचना तथ्यांक समयमा उपलब्ध गराउने,

छ. कर एकाईलाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।

२९. **करदाताको अधिकार:** (१) करदातालाई देहाय बमोजिमको अधिकार हुनेछ:

क. सम्मानपूर्वक व्यवहारको अधिकार,

ख. प्रचलित कानून बमोजिम कर सम्बन्धी सूचना प्राप्त गर्ने अधिकार,

- ग. कर सम्बन्धी विषयमा प्रमाण पेश गर्ने मौका प्राप्त गर्ने अधिकार,
- घ. प्रतिरक्षाको लागि कानून व्यवसायी वा लेखा परीक्षक नियुक्त गर्ने अधिकार,
- ङ. कर सम्बन्धी गोप्य कुराहरु यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेक अनतिक्रम्य हुने अधिकार।

(२) करदाताले उपदफा (१) बमोजिमको अधिकारको दावी गर्न आफ्नो दायित्व पुरा गरेको हुनुपर्नेछ।

३०. **विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्ने:** (१) यस ऐन बमोजिम कर बुझाउनुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर विवरण नबुझाएमा वा विवरण दाखिला गर्दा व्यहोरा फरक पारी दाखिला गरेको भनी शंका गर्न सकिने आधार र कारण भएमा कर अधिकृतले आधार र कारण खोली कर विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्नेछ। त्यस्तो आदेश प्राप्त भएमा सम्बन्धित व्यक्तिले सो आदेश प्राप्त भएको मितिले एक महिना भित्र कर एकाईमा विवरण दाखिला गर्नु पर्नेछ।
३१. **विवरण सच्याउन सकिने:** यस परिच्छेद बमोजिमको कर विवरण दाखिला भै सकेपछि कुनै तथ्य सम्बन्धी वा गणितीय भूल भएको भन्ने लागेमा करदाताले पहिला विवरण दाखिला भएको मितिले तीन (३) महिना भित्र यथार्थ, तथ्य र सही अंक सहितको अर्को विवरण पेश गर्न सक्ने छ।
३२. **कर दाखिला गर्नुपर्ने:** (१) यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नुपर्ने कर ऐनमा उल्लेख गरिएकोमा सोही समयमा र समय उल्लेख नभएको हकमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको आश्विन मसान्त भित्र कर एकाईमा दाखिला गर्नुपर्नेछ।
(२) यस ऐन बमोजिम अग्रिम कर कट्टी गरि दाखिला गर्नुपर्ने कर कट्टी भएको महिना पछिको महिनाको २५ गते भित्र कर एकाईमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
३३. **कर दाखिलाको निस्सा दिनु पर्ने:** करदाताले यस ऐन बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर वा गैरकर राजस्व वा अन्य रकम बुझाए पछि करदातालाई तत्काल त्यसको निस्सा दिनु पर्नेछ।
३४. **कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नु पर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेकोमा सो कर रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ।
(२) उप दफा (१) फिर्ताको लागि निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र माग बमोजिम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ।
३५. **कर समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) करदाताले दफा २६ बमोजिम फिर्ता पाउने ठहरिएको रकम दाखिला गर्नु पर्ने कर रकममा समायोजन गर्न कर अधिकृत समक्ष निवेदन दिन सक्नेछ।
(२) उप दफा (२) बमोजिम निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा कर अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र माग बमोजिम समायोजन गर्न आदेश दिन पर्नेछ।
३६. **उजुरी नलाग्ने:** यस ऐन बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन गर्न सकिने विषयमा त्यस्तो पुनरावलोकन नभई कुनै अदालतमा कुनै उजुर लाग्ने छैन।
३७. **पुनरावेदन दिन सक्ने:** (१) प्रशासकीय पुनरावलोकनको निर्णय भएकोमा सो मितिले र प्रशासकीय पुनरावलोकन नहुने विषयमा कारण परेको मितिले चित्त नबुझ्ने पक्षले ६० (साठी) दिन भित्र सम्बन्धित जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछ।
(२) जिल्ला अदालत गरेको निर्णय अन्तिम हुने छ।
३८. **अदालतलाई भए सरहको अधिकार हुने:** यस ऐनको प्रयोजनको लागि नगर कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त अधिकृतलाई सम्बन्धित व्यक्तिलाई झिकाउने, बयान गराउने, प्रमाण बुझ्ने र लिखतहरु पेश गर्न लगाउने सम्बन्धमा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम अदालतलाई भए सरहको अधिकार हुनेछ।

३९. **आदेश वा निर्देशन दिन सक्ने:** संघीय र प्रदेश सरकारले कर प्रशासनलाई प्रभावकारी बनाउन नेपालको संविधान र संघीय तथा प्रदेश सरकारको कर सम्बन्धी कानून र यो ऐनको प्रावधानलाई कार्यन्वयन गर्न गराउन आवश्यक आदेश वा निर्देशन दिन सक्नेछ । यस्तो आदेश वा निर्देशन पालना गर्नु नगर कार्यपालिकाको कर्तव्य हुनेछ ।
४०. **पुरस्कृत गर्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रूपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तीन जना करदातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था धुलिखेल नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।
४१. **कर परीक्षण र कर निर्धारण:** (१) यस ऐन बमोजिम करदाताले विवरण पेश नगरेको वा पेश गरेको विवरणमा देहायका सबै वा कुनै काम कुरा भए गरेको देखिएमा कर अधिकृतबाट कर परीक्षण गरी कर निर्धारण गरिनेछ:
- (क) खातापाता, हरहिसाव वा अभिलेख दुरुस्त नदेखिएमा ।
- (ख) गलत वा झुठ्टा कागजात/ विवरण संकलन गरेको देखिएमा ।
- (ग) यथार्थ कारोवार नदेखिएको विश्वास गर्नु पर्ने कारण भएमा ।
- (घ) कारोवारका आधारमा करको दायित्व कम देखिएमा ।
- (ङ) करको दर फरक पारेकोमा ।
- (च) कानून बमोजिम कर- छुट वा मिनाहा हुन नसक्नेमा पनि सोको दावी गरेकोमा ।
- (२) उपदफा(१) बमोजिम कर निर्धारण गर्नुपर्ने देखिएमा करदातालाई आधार र कारण खुलाई आफ्नो स्पष्टीकरण पेश गर्न तीस दिनको सूचना दिनु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम सूचना प्राप्त भएकोमा करदाताले सूचनामा तोकिएको म्याद भित्र आफ्नो स्पष्टीकरण पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (४) कर अधिकृतले उपदफा (३) बमोजिम तोकिएको म्यादभित्र करदाताले स्पष्टीकरण पेश गरेमा सो समेतलाई आधार बनाई र स्पष्टीकरण पेश नगरेमा कानून बमोजिम कर निर्धारण गर्नु पर्नेछ ।
- (५) स्वयं कर निर्धारण गरी विवरण पेश गरेको मितिले चार वर्ष भित्र कर अधिकृतले पुनः कर निर्धारण वा संशोधित कर निर्धारण गर्नुपर्ने सन्तोषजनक आधार र कारण भएमा करदातालाई सफाईको मौका दिई त्यस्तो कर निर्धारण गर्न सक्ने छ ।
४२. **कर निर्धारणको सूचना:** (१) यस ऐन बमोजिम कर अधिकृतबाट कर निर्धारण भएकोमा बुझाउनु पर्ने कर रकम, स्थान, समय सीमा र बैंक खाता नम्बर समेत उल्लेख गरी करदातालाई कर निर्धारणको सूचना दिनु पर्नेछ ।
- (२) यस ऐन बमोजिमको कर दाखिला गर्दा निर्धारणको सूचना प्राप्त भएपछि करदाताले सो सूचनामा उल्लेखित स्थान र समय सीमा भित्र कर दाखिला गर्नु पर्ने छ ।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम कर रकम बैंक दाखिला गरिएकोमा करदाताले त्यसको सम्बन्धित भौचर कर कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

(४) प्रस्तुत ऐन कार्यान्वयन गर्नको लागि आर्थिक प्रशासन शाखाको प्रमुखले कर अधिकृतको रूपमा काम गर्नु पर्नेछ । निजले प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको मातहतमा रही कार्य गर्नेछ ।

४३. **कर संकलन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) यस ऐन बमोजिम असुल उपर गर्नु पर्ने कर, ब्याज र शुल्क वापतको रकम करदाताले यस ऐनमा तोकिएको अवधिमा दाखिला नगरेमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको पूर्व स्वीकृति लिई देहायको एक वा एक भन्दा बढी तरिका बमोजिम कर असुल गर्न सक्नेछ ।

(क) करदातालाई फिर्ता गर्नु पर्ने रकम भए त्यसमा कट्टा गरेर ।

(ख) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार वा सरकारी स्वामित्वका संस्थाबाट करदाताको रकमबाट कट्टा गर्न लगाएर ।

(ग) कुनै तेस्रो व्यक्तिले करदातालाई तिर्नु पर्ने रकम करदाताको पूर्व सहमति लिई कट्टा गरेर ।

(घ) बैंक वा वित्तीय संस्थामा रहेको करदाताको रकमबाट कट्टा गर्न लगाएर ।

(ङ) करदाताको कारोवार रोक्का गरेर ।

(च) करदाताको चल तथा अचल सम्पत्ति माथि दावी वा कब्जा गरेर ।

(छ) करदाताको सम्पत्ति एकैपटक वा पटक पटक गरी तोकिय बमोजिम लिलाम विक्री गरेर ।

(२) उपदफा (१) को खण्ड (६) बमोजिम लिलामको कारवाही शुरू भएपछि सो कारवाही समाप्त हुनु पूर्व कर दाखिला गर्न ल्याएमा बुझाउन बाँकी कूल रकमको थप ५ प्रतिशत शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।

(३) लिलामबाट प्राप्त रकम करदाताले तिर्नु पर्ने कर रकम भन्दा बढी भएमा बढी भए जति रकम साठी दिन भित्र सम्बन्धित करदातालाई फिर्ता दिनु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम रकम फिर्ता गर्दा निजले उपलब्ध गराएको बैंक खातामा जम्मा गरिदिनु पर्नेछ ।

४४. **जरिवाना लाग्ने:** यस ऐन पालना नगरी करको दायित्व घटाएमा कर अधिकृतले कर बिगोको दश प्रतिशत जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

४५. **ब्याज लाग्ने:** यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नु पर्ने कर समयमा दाखिला नगरेमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकमको वार्षिक दश प्रतिशत ब्याज लाग्नेछ ।

४६. **अभिलेख नराखेमा शुल्क लाग्ने:** यस ऐन बमोजिम अभिलेख राख्नुपर्ने कर्तव्य भएका करदाताले अभिलेख नराखेमा रु.१०००/- शुल्क लाग्नेछ ।

४७. **समयमा विवरण दाखिला नगरेमा शुल्क लाग्ने :** यस ऐन बमोजिम विवरण दाखिला गर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताले समयमा विवरण दाखिला नगरेमा प्रति विवरण रु.१०००।- शुल्क लाग्नेछ ।

४८. **झुट्टा विवरण दिएमा शुल्क लाग्ने:** यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नु पर्ने दायित्व भएका करदाताले झुट्टा विवरण दाखिला गरी करको दायित्व घटाएमा फरक परेको कर रकम असुल गरी सो को दश प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ।

४९. **ब्याज नलाग्ने:** यस ऐन बमोजिम लाग्ने शुल्क ब्याज र जरिवानामा पूनः ब्याज लाग्ने छैन ।

५०. **कागजातको ढाँचा:** (१) यो ऐन र यस ऐन अन्तर्गत बनेको निर्देशिकामा उल्लेख नभएको वा नतोकिएको कुनै विवरण, ढाँचा, तरिका वा जानकारी सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न उपर्युक्त देखिएमा स्थानीय सरकारले आदेश वा सूचना जारी गरी आवश्यक व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम आदेश वा सूचना सर्वसाधारणको जानकारीको लागि स्थानीय सरकारको कार्यालयको सूचना पाटी, वेबसाइट र स्थानीय पत्र पत्रिकाको मध्यमबाट उपलब्ध गराउन सकिने छ ।

५१. सूचना तामेली रीत पुगेको मानिने: (१) यस ऐन बमोजिम दिनु पर्ने म्याद, सूचना वा कागजात देहाय बमोजिम बुझाएमा वा पठाएमा सम्बन्धित व्यक्तिलाई बुझाएको वा दिइएको मानिनेछ ।

(क) सम्बन्धित व्यक्तिलाई नै बुझाएको

(ख) निजको परिवारको उमेर पुगेको सदस्यलाई बुझाएको

(ग) नवालिंगको हकमा संरक्षक वा माथवर व्यक्तिलाई बुझाएको

(घ) कार्यालय संस्था वा निकायको हकमा प्रबन्धक वा प्रशासकीय प्रमुखलाई बुझाएको

(ङ) करदाताको ठेगानामा हुलाकबाट रजिष्ट्री गरी पठाएको

(२) कर एकाईको अधिकृतको नाम र पद खुल्ने गरी दस्तखत गरिएको, कम्प्युटर प्रविधिबाट ईनस्क्रिप्ट वा इनकोड गरिएको, चाप लगाईएको वा सो कागजातमा लेखी यस ऐन बमोजिम जारी गरिएको, तामेली गरिएको वा दिइएको कागजातलाई रीतपूर्वकको मानिनेछ ।

५२. कार्यविधि बनाउन सक्ने: (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्बन्धित कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई सार्वजनिक भए पछि लागू हुनेछ ।

अनुसूची -१

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर (कोष्ठमा उदाहरण)
पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एकमुष्ठ रु. २००
थप पैतालीस लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु. २०
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु. २५
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु. ३०
दुई करोड एक लाख रुपैयाँ देखि तीन करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु. ३५
तीन करोड एक लाख रुपैयाँ देखि पाँच करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु. ४०
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु. ४५

नोट: मूल्यांकन रकमलाई रु.लाखमा (round Figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ र Round Figure मा लैजाँदा ५० हजार भन्दा कम भए तल्लो अंकमा र वढी भए उपल्लो अंकमा लगिने छ ।

धुलिखेल नगरपालिका भित्रका जग्गाको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम गरिनेछ:

क) हालको वडा नं. १ र २

भमरकोट/अनैकोट (धुलिखेल नगरपालिका) बाट नापी नक्सा भएका जग्गाहरू

सि.नं.	जग्गाको प्रकरण	सडकको किसिम	प्रति आना रु.
१	बनेपा रविओपी पाँचखाल सडक	पक्की सडक	५०,०००।-
२	बनेपा रविओपी पाँचखाल सडक	कच्ची सडक	३०,०००।-
३	पंचकन्या कुत्ताल रवीगाउँ सडक	पक्की सडक	५०,०००।-
४	पंचकन्या कुत्ताल रवीगाउँ सडक	कच्ची सडक	३०,०००।-
५	रवी चमारे छागे अनेकोट सडक	पक्की सडक	५०,०००।-
६	रवी चमारे छागे अनेकोट सडक	कच्ची सडक	३०,०००।-
७	डुडाको मुख ० कि.मी. देवीटार अनेकोट सडक	पक्की सडक	३०,०००।-
८	डुडाको मुख ० कि.मी. देवीटार अनेकोट सडक	कच्ची सडक	३०,०००।-
९	पक्की मोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	पक्की सडक	४०,०००।-
१०	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	कच्ची सडक	२०,०००।-
११	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	गोरेटो बाटो	१०,०००।-
१२	अन्य खेत/पाखा समेत	बाटो नभएको	४,०००।-

ख) हालको वडा नं. ३

धुलिखेल साविक वडा नं. १ र श्रीखण्डपुर ४, ५ र ७ बाट नापी नक्सा भएका बाहेक तथा धुलिखेल साविक वडा नं. १ र श्रीखण्डपुरा वडा नं. ७ बाट नापी नक्सा भएका जग्गाहरू

सि.नं.	जग्गाको प्रकरण	सडकको किसिम	प्रति आना रु.
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू (बस पार्क देखि अष्टाइ कि.लो. बनेपाको सिमानासम्म)	हाइ वे	६,००,०००।-
२	पक्कि मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	पक्की सडक	२,००,०००।-
३	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू (बजार क्षेत्रको हुंगा छापेको बाटो समेत)	कच्ची सडक	५०,०००।-
४	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	गोरेटो बाटो	१५,०००।-
५	अन्य खेत/पाखा समेत	बाटो नभएको	४,०००।-

ग) हालको धुलिखेल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ को मूल्यांकन दर

धुलिखेल साविक वडा नं. १ र श्रीखण्डपुर ४, ५ र ७ बाट नापी नक्सा भएका बाहेक तथा धुलिखेल साविक वडा नं. १ र श्रीखण्डपुरा वडा नं. ७ बाट नापी नक्सा भएका जग्गाहरू

सि.नं.	जग्गाको प्रकरण	सडकको किसिम	प्रति आना रु.
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू (बस पार्क देखि अष्टाइ कि.लो. बनेपाको सिमानासम्म)	हाइ वे	६,००,०००।-
२	बनेपा सिन्धुली बर्दिवास सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	हाइ वे	४,७५,०००।-
३	बनेपा पनौती सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	जिल्लास्तरीय सडक	४,५०,०००।-
४	पक्कि मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	पक्की सडक	३,५०,०००।-
५	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू (बजार क्षेत्रको हुंगा छापेको बाटो समेत)	कच्ची सडक	१,७५,०००।-
६	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	गोरेटो बाटो	७५,०००।-
७	अन्य खेत/पाखा समेत	बाटो नभएको	४०,०००।-

घ) हालको वडा नं. ८, ९ र ११

काभ्रे (धुलिखेल नगरपालिका) बाट नापी नक्सा भएका जग्गाहरू

सि.नं.	जग्गाको प्रकरण	सडकको किसिम	प्रति आना रु.
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू (बस पार्क देखि खावासम्म)	हाइ वे	२,००,०००।-
२	बनेपा सिन्धुली बर्दिवास सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	हाइ वे	७०,०००।-
३	काभ्रेभञ्ज्याङ्ग पात्लेखेल नमोबुद्ध सडक	पक्की सडक	२०००००।-
४	पिपलबोट भट्टीडाडा काभ्रे भञ्ज्याङ्ग सडक	पक्की सडक	२०००००।-
५	पिपलबोट भट्टीडाडा काभ्रे भञ्ज्याङ्ग सडक	कच्ची सडक	१,००,०००।-
६	खावा वडालगाउँ सरश्वती मा.वी. हुदै मानेगोठ	पक्की सडक	१,००,०००।-
७	खावा वडालगाउँ सरश्वती मा.वी. हुदै मानेगोठ	कच्ची सडक	४०,०००।-
८	हात्तीगौडा कामपानी दारिमबोट पात्लेखेत	पक्की सडक	१,००,०००।-
९	हात्तीगौडा कामपानी दारिमबोट पात्लेखेत	कच्ची सडक	४०,०००।-
१०	खावा शिखरकटेरी ठूलीटार कल्छे सडक	पक्की सडक	१,००,०००।-
११	खावा शिखरकटेरी ठूलीटार कल्छे सडक	कच्ची सडक	४०,०००।-
१२	पक्की मोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	पक्की सडक	२,००,०००।-
१३	कच्ची मोटर मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	कच्ची सडक	४०,०००।-
१४	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	गोरेटो बाटो	१५,०००।-
१५	अन्य खेत/पाखा समेत	बाटो नभएको	१०,०००।-

ड) हालको वडा नं. १० र १२

शारदावतासे (धुलिखेल नगरपालिका) बाट नापी नक्सा भएका जग्गाहरू

सि.नं.	जग्गाको प्रकरण	सडकको किसिम	प्रति आना रु.
१	बनेपा सिन्धुली बर्दिवास सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	हाई वे	७०,०००।-
२	पनौती सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडक	पक्की सडक	६०,०००।-
३	पनौती सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडक	कच्ची सडक	४०,०००।-
४	वि.पी. राजमार्ग शारदा वतासे शंखु नमोबुद्ध सडक	पक्की सडक	६००००।-
५	वि.पी. राजमार्ग शारदा वतासे शंखु नमोबुद्ध सडक	कच्ची सडक	४०,०००।-
६	काभ्रेभञ्ज्याङ्ग फुलवारी नमोबुद्ध सडक	पक्की सडक	६००००।-

सि.नं.	जग्गाको प्रकरण	सडकको किसिम	प्रति आना रु.
७	काभ्रेभञ्ज्याङ्ग फुलवारी नमोबुद्ध सडक	कच्ची सडक	४०,०००।-
८	पक्की मोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	पक्की सडक	४०,०००।-
९	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	कच्ची सडक	३०,०००।-
१०	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	गोरेटो बाटो	१५,०००।-
११	अन्य खेत/पाखा समेत	बाटो नभएको	१०,०००।-

नोट: माथिको मूल्याङ्कन विवरणमा कुनै क्षेत्र छुट हुन गएमा मालपोत कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकले आर्थिक वर्ष २०७४।७५ को लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित दर बमोजिम हिसाव गरिनेछ।

धुलिखेल नगरपालिका भित्र निर्माण भएका संरचनाको मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम गरिनेछ:

सि.नं.	घरको वर्गीकरण	व्यवसायीक घरको मूल्यांकन दर (वर्ग फिट)	आवासीय घरको मूल्यांकन दर (वर्ग फिट)
१	Steel Frame Structure भएका ठुला भवन	२०००	-
२	भवन ऐन बमोजिम 'क' वर्गको भवनहरू	१८००	-
३	RCC Frame Structure	१५००	१४००
४	१४ फिट भन्दा अग्ला ट्रस्टहरू	१२००	-
५	सिमेन्टको जोडाई, RCC छाना भएका घर	१२००	१२००
६	सिमेन्टको जोडाईको जस्ता, टायलको छाना भएको	१०००	१०००
७	माटोको जोडाइ जस्ता वा टायलको छाना	८००	८००
८	ईटा वा ब्लकले बनेको सेड वा कच्ची घर	६००	६००

धुलिखेल नगरपालिका भित्र निर्माण भएका संरचनाको हास कट्टी निम्न बमोजिम गरिनेछ:

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	Steel Frame Structure भएका ठुला भवन, भवन ऐन बमोजिम 'क' वर्गको भवनहरू, १४ फिट भन्दा अग्ला ट्रस्टहरू	सिमेन्टको जोडाई, RCC छाना भएका घर, सिमेन्टको जोडाई, RCC छाना भएका घर	सिमेन्टको जोडाईको जस्ता, टायलको छाना भएको	माटोको जोडाइ जस्ता वा टायलको छाना	ईटा वा ब्लकले बनेको सेड वा कच्ची घर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
४-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	Steel Frame Structure भएका ठुला भवन, भवन ऐन वमोजिम 'क' वर्गको भवनहरु, १४ फिट भन्दा अग्ला ट्रस्टहरु	सिमेन्टको जोडाई, RCC छाना भएका घर, सिमेन्टको जोडाई, RCC छाना भएका घर	सिमेन्टको जोडाईको जस्ता, टायलको छाना भएको	माटोको जोडाई जस्ता वा टायलको छाना	ईटा वा ब्लकले बनेको सेड वा कच्ची घर
७-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	५०
१०-१२ वर्ष	२४	३६	४८	५०	५०
१३-१५ वर्ष	३०	४५	५०	५०	५०
१६-१८ वर्ष	३६	५०	५०	५०	५०
१९-२१ वर्ष	४२	५०	५०	५०	५०
२२-२४ वर्ष	४८	५०	५०	५०	५०
२५-२७ वर्ष	५०	५०	५०	५०	५०
२८-३० वर्ष	५०	५०	५०	५०	५०
३१-३३ वर्ष	५०	५०	५०	५०	५०
३४-३६ वर्ष	५०	५०	५०	५०	५०
३७-४० वर्ष	५०	५०	५०	५०	५०
४१-४३ वर्ष	५०	५०	५०	५०	५०
४४-४६ वर्ष	५०	५०	५०	५०	५०
४७ वर्ष भन्दा माथि	५०	५०	५०	५०	५०

अनुसूची -२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमीकर (मालपोत) दर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	साविक धुलिखेल नगरपालिका क्षेत्रभित्रका लाई असुली बक्याता मालपोत	प्रति रोपनी	रु. २०।४८	
२	वडान. १,२,९,१०,११,२ १२, को मालपोत असुली बक्यौता ग्रामिण क्षेत्रको लागि	प्रति रोपनी	रु. १०।-	

अनुसूची -३
(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

घर भाडा कर

धुलिखेल नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १०% प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने छ । बहाल कर प्रयोजनको लागि बहाल रकम निम्न बमोजिम निर्धारण गरिनेछः

- १) धुलिखेल नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम अंकमा नघटाई सम्झौता गरी घर बहालमा लगाएकोमा वा स्वःघोषणा पत्रमा खुलाएमा सोही बमोजिम मासिक घर भाडा कायम गरिनेछ ।
- २) घर बहाल कर प्रयोजनको लागि धुलिखेल नगरपालिकाले अर्धशहरी क्षेत्रको लागि रु ५००।- प्रति महिना र शहरी क्षेत्रको आवाशीय घरको लागि रु १०००।- तथा पसल प्रयोजनको लागि रु १५००।- प्रति महिना न्यूनतम बहाल मुल्य कायम गरिएकोछ ।
- ३) अर्ध शहरी क्षेत्र भन्नाले वडा नं १, २, ३, ८, ९, १०, ११ र १२ लाई जनाउँदछ। तर अरनिको राजमार्ग, वि पी राजमार्ग र नगरस्तरको बाटोले छोएको वा राजमार्ग वाट २०० मिटर भित्रको क्षेत्रलाई शहरी क्षेत्रनै कायम गरिनेछ ।

अनुसूची -४
(ऐनको दफा ४ को उपदफा (८) सँग सम्बन्धित)

सरकारी सम्पत्ती प्रयोगबाट प्राप्त हुने भाडा

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	जेटिड मेशिन (नगरपालिका क्षेत्रभित्र) प्रति ट्रिप (सक्शन मेशिन)	६०००।-
२	जेटिड मेशिन (नगरपालिका क्षेत्रबाहिर) प्रति ट्रिप (पनौती र बनेपा) (सक्शन मेशिन)	९०००।-
३	ट्याङ्कर (नगरपालिका क्षेत्रभित्र) प्रति ट्रिप	४०००।-
४	ट्याङ्कर (नगरपालिका क्षेत्रबाहिर) प्रति ट्रिप (पनौती र बनेपा)	७०००।-
५	जेटिड मेशिन नगरपालिका क्षेत्रबाहिर पाँचखाल न.पा.मा अरनिको लोकमार्ग सडकको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म (सक्शन मेशिन)	१२०००।-
६	जेटिड मेशिन बनेपा-सिन्धुलि-बर्दिवास भकुण्डे सम्मको लागि मुख्य सडकको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्र	१५०००।-
७	ब्याक-हू लोडर भाडा प्रतिघण्टा	१२००।-
८	ब्याक-हू लोडरलाई ग्रिज प्रतिदिन	१०००।-
९	ब्याक-हू लोडरलाई तेल प्रतिघण्टा	१० लिटर

सि.नं.	विवरण	दररेट
१०	ट्रस्ट हल भाडा प्रति दिन	४०००।-
११	नगरपालिका कार्यालय परिसर चौर भाडा प्रति दिन	२५००।-

अनुसूची -५

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

ब्यवसाय इजाजत (दर्ता, नबिकरण) दस्तुरको दर

सि.नं.	ब्यवसायको किसिम	नवीकरण दस्तुर	कैफियत
क	खुद्रा/साधारण पसल	२००।-	
ख	थोक पसल/अन्य ठूला पसल	५००।-	
ग	उत्पादनमूलक विशेषज्ञ परामर्श, निर्माण व्यावसायि अन्य व्यवसायिक पेशामा	५००।-	
घ	उद्योग	१०००।-	
ङ	वित्तीय सेवा/बैंक	१०००।-	
च	स्वास्थ्य सेवा	१०००।-	
छ	विश्वविद्यालय	२०००।-	
ज	विद्यालय तथा शिक्षा क्षेत्र	१०००।-	
झ	पर्यटकीय स्तरका होटल व्यवसाय	१०००।-	
ञ	अन्य होटल व्यवसाय	५००।-	

सि.नं.	ब्यवसायको किसिम	नवीकरण दस्तुर	कैफियत
ट	विद्युत, टेलिफोन पोल शुल्क		
१	सिमेन्ट पोल प्रतिवर्ष प्रति पोल	१२००।-	
२	काठको पोल प्रति वर्ष प्रति पोल	१५००।-	
३	फलामको पोल प्रतिवर्ष प्रति पोल	१५००।-	
ठ	विद्युत ट्रान्सफर्मर शुल्क		
१	सिमेन्टको पोल प्रतिवर्ष प्रति ट्रान्सफर्मर	१५००।-	
२	काठको पोल प्रति वर्ष प्रति ट्रान्सफर्मर	२०००।-	

सि.नं.	ब्यवसायको किसिम	नवीकरण दस्तुर	कैफियत
३	फलामको पोल प्रतिवर्ष प्रति ट्रान्सफर्मर	२०००।-	
द	टेलिफोन पोल शुल्क		
१	मोबाईल टावर	२५०००।-	
२	दुर सञ्चार टावर	१००००।-	
३	एफ एम रेडियो टावर	५०००।-	

अनुसूची -६

(ऐनको दफा (५) को उपदफा ३ सँग सम्बन्धित)

ब्यवसायकर प्रयोजनको लागि बर्गिकरण

क) खुद्रा/साधारण पसल

(१) चामल/नुन/तेल लगायतका दैनिक उपभोग्य वस्तु बेचबिखन गर्ने साधारण खुद्रा पसल (२) तरकारी/फलफुल लगायतका (३) साधारण चिया पसल (४) टेलरिड, खेलौना, सैलुन, व्युटी पालर, उपहार, गिफ्ट बिक्रेता लगायतका साना पसल (५) अन्य साना तथा मझौला खालका पसल

ख) थोक पसल/अन्य ठूला पसल

(१) चुरोट/रक्सी समेतका डिलर तथा थोक पसल (२) ज्वेलरी पसल, निर्माण सामाग्री बिक्रेता, दैनिक खाद्य सामाग्री बिक्री गर्ने थोक बिक्रेता (३) पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल पम्प), विद्युतीय सामाग्री, कार्पेट पसल, ग्यास डिपो (५) रेष्टुरेन्ट/क्याफे/चमेनागृह समेत/खानाखाने होटल समेत (६) अन्य ठूला तथा थोक पसल

ग) विशेषज्ञ परामर्श, निर्माण व्यावसायी अन्य व्यवसायिक पेशा

(१) स्वीकृत चिकित्सक (२) ईन्जिनियर/काउन्सिलमा दर्ता भएको ईन्जिनियर (३) कानून व्यवसायी (४) अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (५) ओभरसिज (६) शेयर दलाल, सहजकर्ता, निर्माण व्यवसायी

घ) उद्योग

(१) प्लाष्टिक पोलिमर्श उद्योग (२) होजियारी उद्योग (३) अन्य उत्पादनमूलक उद्योग (४) फर्निचर उद्योग (सानो) कुटानी, पिसानी, पेलानी, मिल (५) छापाखाना (६) सिमेन्ट ब्लक, रिड र टायल उद्योग, इट्टा, बालुवा, रोडा बिक्री केन्द्र (६) अन्य उद्योग

ड) वित्तीय सेवा/बैंक

(१) वाणिज्य बैंकहरू (२) सहकारी संस्था बैंकिङ कारोबार गर्ने (३) वित्तीय सहकारी/फाईनान्स/लघुवित्त बैंक

च) स्वास्थ्य सेवा

(१) गैर सरकारी अस्पताल (२) नर्सिङ होम (३) क्लिनिक तथा ल्याब

छ) विश्वविद्यालय

(१) निजी क्षेत्रका विश्वविद्यालयहरु

ज) विद्यालय तथा शिक्षा क्षेत्र

(१) निजी क्षेत्रका आधारभूत विद्यालय, मा.वि. (२) निजी क्षेत्रका क्याम्पस (३) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र (४) टाईपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण

झ) पर्यटकीयस्तरका होटल व्यवसाय

(१) "क" वर्गको होटल तथा रिसोर्टको लागि (२) "ख" वर्गको होटल तथा रिसोर्टको लागि (३) "ग" वर्गको होटल तथा रिसोर्टको लागि (४) रेष्टुरेण्ट/फास्टफुड भान्छाघर (५) पार्टी प्यालेस, पार्टी भेन्यू, पार्टी बैडक्वेट, तालिम केन्द्र

ञ) अन्य होटल व्यवसाय

(१) भोजनालय (२) मिठाई पसल (३) चिया चमेना पसल

अनुसूची -७

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

ब्यवसाय करको दर

अनुसूची-४ बमोजिम नवीकरण रकमका अतिरिक्त निम्न बमोजिमको दरमा ब्यवसाय कर लाग्नेछः

१) पर्यटकीयस्तरका होटलमा लिने ब्यवसाय कर

होटलको किसिम	आधार	कैफियत
(क) तिन ताराभन्दा माथिका होटललाई	कोठा संख्या X १००००	बार्षिक
(ख) ठूला होटल २० कोठा भन्दा माथिका	कोठा संख्या X ३०००	बार्षिक
(ग) रेष्टुरेण्टको सुविधा सहित कोठा सुविधा भएका अन्य होटल	कोठा संख्या X २०००	बार्षिक

२) उद्योग क्षेत्रको ब्यवसायमा लिने कर

लगानी अंक	करको दर	कारोवार अंक	करको दर	खुद कर निर्धारण
५ लाख सम्म	०.२५ प्रतिशत	२० लाख सम्म	१०००	लगानी र कारवार समेत बाट निर्धारण हुने रकम जोडी ब्यवसाय कर कायम गरिनेछ।
थप ५० लाख	थप प्रति लाख रु ५०	२० लाख माथि जति भए पनि	थप ४० प्रति लाख	
थप १ करोड	थप प्रति लाख रु ४०			
थप ५ करोड	थप प्रति लाख रु २०			
५ करोड माथि	थप प्रति लाख रु १०			

३) बाणिज्य ब्यापार र सेवा क्षेत्रको ब्यावसायमा लिने कर

लगानी अंक	करको दर	कारोवार अंक	करको दर	खुद कर निर्धारण
५ लाख सम्म	०.५ प्रतिशत	२० लाख सम्म	१०००	लगानी र कारबार समेत बाट निर्धारण हुने रकम जोडी ब्यवसाय कर कायम गरिनेछ।
थप २० लाख	थप प्रति लाख रु ५०	२० लाख माथि जति भए पनि	थप ५० प्रति लाख	
थप २५ लाख	थप प्रति लाख रु ४०			
थप १ करोड	थप प्रति लाख रु ३०			
त्यस पछि माथि	थप प्रति लाख रु २०			

४) बैंक तथा वित्तीय संस्था ब्यवसाय कर

होटलको किसिम	दर (रु)	कैफियत
(१) "क" वर्गको बाणिज्य बैंक	५००००।-	वार्षिक
(२) "ख" वर्गको बाणिज्य बैंक	३५०००।-	वार्षिक
(३) फाइनान्स	२००००।-	वार्षिक
(४) सहकारी	५०००।-	वार्षिक

अनुसूची -८

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क) धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरुमा निम्न बमोजिमको दर सिफारिस गर्ने।

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कै
१	फलाम	प्रति के.जी.	रु. १। (एक रुपैयाँ)	
२	अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि)	प्रति के.जी.	रु. २।- (दुई रुपैयाँ)	
३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी.	रु. २।- (दुई रुपैयाँ)	
४	पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २।- (दुई रुपैयाँ)	
५	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. ३।- (तिन रुपैयाँ)	
६	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १।- (एक रुपैयाँ)	

ख) प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेकका पंछिहरुको प्वाँख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग, खुर तथा छालामा निम्न बमोजिम कर ।

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	पंछिहरुका प्वाँख	प्रति केजि.	रु. २१- (दुई रुपैयाँ)	
२	हाड	प्रति केजि.	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
३	सिंग	प्रति केजि.	रु. २१- (दुई रुपैयाँ)	
४	खुर	प्रति केजि.	रु. २१- (दुई रुपैयाँ)	
५	छाला ठूलो	प्रति गोटा	रु. ३०१- (तिस रुपैयाँ)	
६	छाला सानो	प्रति गोटा	रु. १५१- (पन्ध्र रुपैयाँ)	

ग) अन्य कवाडी मालसामान

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै
१	खाली सीसी (वियर) बोटलको साइज हेरी	प्रति गोटा	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
२	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
३	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	रु. ०।५० (पचास पैसा)	
४	प्लाष्टिक (बोटल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
५	खाली बोरा:			
क	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	रु. ०।५० (पचास पैसा)	
ख	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	रु. ०।५० (पचास पैसा)	
ग	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका	प्रति गोटा	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
६	तेलको टिन:			
क	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठूलो	प्रति गोटा	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
ख	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	रु. ०।५० (पचास पैसा)	
ग	थोत्रो टिन लगायतको कवाडी सामान	प्रति के.जी.	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
घ	पुरानो ड्रम	गोटा	रु. १०१- (दश रुपैयाँ)	
ङ	पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट)	प्रति के.जी.	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	
च	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	रु. ११- (एक रुपैयाँ)	

अनुसूची -९

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर

क) बार्षिक सवारी कर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	विद्युतीय रिक्सा	बार्षिक	५००।-	

ख) पटके सवारी कर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	ट्रक, वस, हेभी ट्रयाक्टर	पटके	रु ५०।- (पचास रुपैयाँ)	
२	मिनिबस, मिनि ट्रक, ट्रयाक्टर	पटके	रु ३०।- (तीस रुपैयाँ)	
३	निजी कार, जीप, डेलिभरीभ्यान पावर टेलर, टेम्पो	पटके	रु २०।- (बीस रुपैयाँ)	

द्रष्टव्यः एम्बुलेन्स र शववाहनमा उक्त कर नलाग्ने व्यवस्था गरिएको छ ।

अनुसूची -१०

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	विद्युतीय/डिजिटल होर्डिड बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	२५०।-	बार्षिक
३	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजिटल स्क्रीन	प्रति वर्ग फिट	२५०।-	बार्षिक
४	पोल ब्यानर/फ्लेक्स बोर्ड	प्रति गोटा	२५०।-	बार्षिक
५	होर्डिग बोर्ड, पोल बोर्ड, डी.पी.एस.बोर्ड, ग्लो साईन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	५०।-	बार्षिक
६	भित्ते लेखन २ वर्ग फिट सम्म		५०।-	बार्षिक
७	फ्लेक्स प्रिन्ट ब्यानर /कपडा ब्यानर ६ वर्ग फिट सम्म	प्रति गोटा	२००।-	बार्षिक
८	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी न.पा. क्षेत्र भित्र ब्यानर, कपडा वा अन्य अस्थायी समान प्रयोग गरि विज्ञापन गरेको हकमा २ मि.भन्दा बढी को लागि प्रतिगोटा		१०००।-	

अनुसूची -११

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

वहाल बिटौरी शुल्कको दर

सि.नं.	राजसूको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा, पसल आदि प्रत्येक टहरा प्रति वर्ग फिट	मासिक	१०१-	
२	सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका तरकारी, बदाम लगायतका पसल तथा ठेलागाडा प्रति पसल	प्रतिदिन	३०१-	

अनुसूची -१२

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं.	राजसूको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
क	हेलिकप्टर ल्याण्ड	पटक	५०००१-	
ख	बस, ट्रक, लोहरी	दैनिक	६०१-	
ग	कार, जीप, ट्याक्टर आदि	दैनिक	३०१-	
घ	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्याम्पो, ठेलागाडा, रिक्सा आदि	दैनिक	१०१-	

नोट:- सरकारी कामका शुल्क नलिने भनी तोकिएका संघ सस्था हरुका हकमा उल्लेखित शुल्क लिईने छैन/न.पा.बाट पुर्वकत रुपमा भएका पार्किङ शुल्क सम्बन्धी सहमतिहरु यथावत कायम रहनेछन् ।

अनुसूची -१३

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१), (२) र (३) सँग सम्बन्धित)

हजार सिढी तथा टुँडिखेलमा चलचित्र छायाँकन तथा प्रवेश शुल्क

सि.नं.	राजसूको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	हजार सिढी तथा टुँडिखेल क्षेत्रभित्र स्वदेशी चलचित्र छायाँकन गरेको	प्रति दिन	१५००१-	
२	भ्यु-टावर क्षेत्रमा स्वदेशी चलचित्र छायाँकन गरेको	प्रति दिन	१५००१-	

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
क	२५ जनाका लागि		१५०१-	
ख	२६ देखि ५० जनासम्म		३००१-	
ग	५१ देखि १०० जनासम्म		६००१-	
घ	१०१ देखि १५० जनासम्म		१०००१-	
ङ	१५१ देखि माथि		१५००१-	
३	प्रवेश शुल्क निम्न दरमा उठाउनु पर्ने छ			
क	सवारीसाधन भित्र रहेका वा पैदल हिड्ने प्रतिव्यक्ति पटके		१०१-	
ख	सवारीसाधन भित्र रहेका वा पैदल हिड्ने विद्यार्थी प्रतिव्यक्ति पटके		५१-	
ग	विदेशी व्यक्ति प्रतिव्यक्ति		१००१-	
घ	सार्क राष्ट्र प्रतिव्यक्ति		५०१-	
४	क्याट्रिङ्ग सेवा दिईए बापत लाग्ने शुल्क			
क	२५ जना सम्मको लागि		३५०१-	
ख	२६ देखि ५० जनासम्म		५००१-	
ग	५१ देखि १०० जनासम्म		७००१-	
घ	१०१ देखि २०० जनासम्म		१२००१-	
ङ	२०१ देखि माथि		१५००१-	
५	सरसफाई शुल्क थप			
क	२५ जनाका लागि		५०१-	
ख	२६ देखि ५० जनासम्म		१००१-	
ग	५१ देखि १०० जनासम्म		१५०१-	
घ	१०१ देखि १५० जनासम्म		२००१-	
ङ	१५१ देखि माथि		५००१-	
६	सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोज्ञन प्रदर्शनस्थल	बार्षिक	पाँच प्रतिशत	
७	जादू, सर्कस, चटक	दैनिक	५०० ००	

नोट: माथिको विवरणमा नसमेटिएको क्षेत्रमा मनोरंजन कर संकलन गर्नु पर्दा नगर प्रमुखले तोके बमोजिम संकलन गरी, आगामी नगर सभामा यसको दर रेट अनुमोदनको लागि पेश गर्नु पर्ने छ।

अनुसूची -१४

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१), (२) र (३) सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

• निवेदन दस्तुर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	सबै प्रकारका निवेदन दस्तुर		२५।-	

• सिफारिस दस्तुर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
क	कित्ताकाट सिफारिस दस्तुर			
१	कित्ताकाट सिफारिस प्रति कित्ता (ग्रामिण क्षेत्र)		५००।-	
२	कित्ताकाट सिफारिस प्रति कित्ता (शहरी क्षेत्र)		१०००।-	
३	जग्गा प्लटिङ्गको प्रति कित्ता		१०००।-	
४	उजुरी-सबै प्रकारको		२००।-	
ख	घरजग्गा नामसारी दस्तुर	प्रतिरोपनी	२००।-	
१	जोत नामसारी सिफारिस प्रतिरोपनी	प्रतिरोपनी	१०००।-	
२	घर जग्गा दर्ता	प्रतिरोपनी	५००।-	
३	वित्ता जग्गा दर्ता नामसारी	प्रतिकित्ता	५००।-	
४	जोत छोटपत्र र लगत कट्टा	प्रतिकित्ता	१०००।-	
५	गुठी जग्गा राज गुठीमा र रैतान नं परिणत दर्ता नामसारी प्रतिरोपनी	प्रतिकित्ता	१०००।-	
६	स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित घर भए प्रतिघर थप	प्रतिघर थप	२००।-	
७	छुट जग्गादर्ता सिफारिस प्रतिकित्ता	प्रतिकित्ता	२०००।-	
ग	अन्य सिफारिस दस्तुर		२००।-	
१	उद्योग दर्ता सिफारिस		१०००।-	
२	व्यवसाय नामसारी शुल्क रु.		५००।-	
३	डिलरसिप सिफारिस		१०००।-	
४	नाम, थर संशोधन सिफारिस		२५०।-	

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
५	धारा, बिजुली जडान सिफारिस		५००१-	
६	धारा, बिजुली नामसारी सिफारिस		२००१-	
७	घर, ब्लक नं सिफारीस		५००१-	
८	घर ब्लक नं नामसारी सिफारिस		२५०१-	
९	तीनपुस्ते फोटो टाँस सिफारिस		२००१-	
१०	अन्य कार्यालयबाट आउने सर्जमिन		२५०१-	
११	अपुताली सिफारिस प्रतिरोपनी		५००१-	
१२	अन्य सिफारिस (उल्लेख नभएका सबै सिफारिस)		२००१-	
१३	नाता प्रमाणित निवेदन फारम		५०१-	
१४	नागरिकता सिफारिस		४०१-	
१५	नक्शापास फारम		१०००१-	
१६	प्रमाणपत्र		२००१-	
१७	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस		२०००१-	
१३	असहाय अपाङ्गको सिफारीसको लागि		निशुल्क	

• चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
क	राष्ट्रिय राजमार्ग अरनिको राजमार्ग, सिन्धुली बर्दिवास राजमार्ग र पक्की पिच मोटर बाटो जोडिएका जग्गाहरु			
१	८ आना सम्म रु		६००१-	
२	८ आना-१ रोपनीसम्म रु		८००१-	
३	१ रोपनीमाथि प्रतिरोपनी रु		१०००१-	
ख	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु			
१	८ आना सम्म - रु.		३००१-	
२	८ आना-१ रोपनीसम्म - रु.		४००१-	
३	१ रोपनीमाथि प्रतिरोपनी रु.		६००१-	
ग	गोरेटो बाटो			

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	८ आना सम्म - रु.		२५०१-	
२	८ आना-१ रोपनीसम्म - रु.		३००१-	
३	१ रोपनीमाथि प्रतिरोपनी रु.		५००१-	
घ	बाटोले नछोएका जग्गाहरु			
१	८ आनासम्म- रु		२००१-	
२	८ देखि १ रोपनी सम्म — रु		३००१-	
३	१ रोपनी-६ रोपनीसम्म रु.		१०००१-	
४	६ रोपनी-१० रोपनीसम्म रु.		१८००१-	
५	१० रोपनी-१५ रोपनीसम्म रु		२५००१-	
६	१५ रोपनी माथि प्रतिरोपनी रु.		१००१-	

- घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (अंश प्रयोजनका लागि तपशिलमा लाग्ने दस्तुरको पचास प्रतिशत मात्र लिने)

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
क	अरनिको लोकमार्ग र विपि राजमार्गले छोएका जग्गाहरु			
१	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		५००१-	
२	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		१०००१-	
३	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		१५००१-	
४	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म		३०००१-	
५	तीन रोपनी देखि छ रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		५०००१-	
६	पाँच रोपनीदेखि १० रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		७०००१-	
७	दश रोपनीभन्दा माथिको लागि प्रतिकित्ता रु		१००००१-	
ख	पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			
१	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		३००१-	
२	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		५००१-	
३	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		८००१-	
४	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म		२०००१-	
५	तीन रोपनीदेखि पाँच रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		३०००१-	

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
६	पाँच रोपनीदेखि १० रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		५०००।-	
७	दश रोपनीभन्दा माथिको लागि प्रतिकित्ता रु		७०००।-	
ग	कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			
१	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		२५०।-	
२	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		३००।-	
३	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		५००।-	
४	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म		१२००।-	
५	तीन रोपनी देखि ५ रोपनीसम्म प्रतिकित्ता रु		१८००।-	
६	पाच रोपनी देखी १० रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु.		२५००।००	
७	१० रोपनी देखि माथिका लागि प्रति कित्ता रु.		३०००।००	
घ	गोरेटो, घोडेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु			
१	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		२००।-	
२	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु.		३००।-	
३	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		५००।-	
४	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु		८००।-	
५	तीन रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म प्रतिकित्ता रु.		१०००।-	
६	५ रोपनी देखि १० रोपनीसम्म प्रति कित्ता रु.		१५००।००	
७	१० रोपनीभन्दा माथि प्रतिकित्ता रु.		२४००।००	
ड	बाटो नभएका जग्गाहरु			
१	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		१५०।-	
२	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु		३००।-	
३	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु		५००।-	
४	तीन रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म प्रतिकित्ता रु.		६००।-	
५	५ रोपनीदेखि १० रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु.		१०००।-	
६	१० रोपनीभन्दा माथि प्रतिकित्ता रु.		१५००।-	

• वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	सम्पत्ती मूल्यांकन वैदेशिक प्रयोजन		०.५%	
२	सम्पत्ती मूल्यांकन दस्तुर नेपालीमा		०.०५%	

• शौचालयप्रयोग शुल्क

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	न.पा.का स्वामित्वमा रहेका शौचालयहरु प्रयोग गरेबापत			
	क) दिशा	पटक	१०१-	
	ख) पिसाब	पटक	५१-	
	ग) स्नान	पटक	५०१-	
२	गाडी सरसफाई प्रति गाडी	पटक	१५०/००	

• नियमानुसार सम्पत्ति कर नलाग्ने संघसंस्थाहरुमा देहाय अनुसारको सेवा शुल्क लिने

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	रु. १ लाख देखि १० लाख सम्म		५००१-	
२	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म		१०००१-	
३	रु. २० लाख १ देखि ३० लाख सम्म		२०००१-	
४	रु. ३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म		५०००१-	
५	रु. ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म		१००००१-	
६	रु. १ करोड देखि ५ करोड सम्म		२००००१-	
७	रु. ५ करोड भन्दा माथि		प्रतिलाख २००१-थप	

• सेवा शुल्क

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	ढल निकास जडान सेवा शुल्क			
	क) नयाँ घर निर्माणकोहरुमा प्रतिघर रु	प्रतिघर	५०००१-	
	ख) पुरानो घरको हरुमा प्रतिघर रु	प्रतिघर	३०००१-	

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
२	अनुमति नलिई पुरानो घरको ढल जडान गर्दा प्रतिघर रु	प्रतिघर	५०००।-	
३	ढल प्रशोधन केन्द्र अवलोकन शुल्क	पटक	२०००।-	
४	सार्वजनिक संरचना मर्मत सेवा शुल्क	वार्षिक	५०००।-	
५	नगरपालिकाको अमिनको सेवा लिन चाहेमा सेवा शुल्क बापत	पटक	५००।-	
६	विपद व्यवस्थापन सेवा शुल्क	वार्षिक	१००।-	
७	विद्युत सेवा शुल्क	वार्षिक	२००।-	
८	डिजिटल नापी सेवा शुल्क			
	क) शहरीक्षेत्र प्रति कित्ता, प्रतिवर्ष	वार्षिक	१००।-	
	ख) ग्रामीणक्षेत्र प्रति कित्ता, प्रतिवर्ष	वार्षिक	२५।-	
९	सडक कटान दस्तुर प्रति वर्गमिटर	प्रति वर्गमिटर	५०००।-	
१०	मेलमिलाप दस्तुर -मिलापत्र मुल्याङ्कन रकमको आधारमा कुल मुल्यको ०.०१ प्रतिशत दुई वा सो भन्दा बढि जति पक्ष हुन्छन सबै पक्षबाट दामासाहरुमा लिने		मुल्यको ०.०१ प्रतिशत लिने	
११	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई, सम्बन्ध बिच्छेद (समयभित्रदर्ता नगरेमा)		५०।-	
१२	समयभित्र दर्ता गरेमा (प्रमाणपत्र दस्तुर)		२५।-	
१३	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई, सम्बन्ध बिच्छेद प्रतिलिपी		२५।-	
१४	बिलम्ब शुल्क			
	क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ३५ दिनभित्र न.पामा सम्पत्ति करमा दर्ता गर्नेलाई निःशुल्क दर्ता गर्ने		निःशुल्क	
	ख) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ३५ दिनदेखि १ वर्ष सम्म		२००।-	
	ग) त्यस पछिको प्रत्येक वर्ष		१००।-	

• बैदेशिक प्रयोजनका लागि अङ्ग्रेजीमा सिफारिस पत्रहरू

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	नाता प्रमाणित		५००।-	
२	जन्म प्रमाणित		५००।-	

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
३	कर चुक्ता प्रमाणित		५००।-	
४	विवाहिता र अविवाहिता प्रमाणित		५००।-	
५	आयस्रोत प्रमाणित		०.५ प्रतिशत	
६	दुबै एकै भएको प्रमाणित		५००।-	
७	सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिस		०.१५ प्रतिशत	

• विभिन्न प्रकारका प्रतिलिपि दस्तुर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	सम्पत्ति कर, जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद लगायतका विभिन्न प्रकारका प्रतिलिपि		५०।-	

• विभिन्न प्रकारका सिफारीश दस्तुर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
३	सर्जिमिन मुचुल्का सेवा दस्तुर		२००।-	
४	संघ सस्था, कार्यालयबाट आएको जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाहदर्ता तथा नागरिकता सिफारीश		१००।-	
५	घर कायम सिफारिस		५००।-	
६	छात्रवृत्ति सिफारिस		२००।-	
७	विपन्न विद्यार्थी छात्र वृत्ति सिफारिस		२००।-	
८	अपांग सिफारिस		निशुल्क	
९	स्थायी बसोवास सिफारिस		५००।-	
१०	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित		२०००।-	
११	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित		२००।-	
१२	धारा जडान सिफारिस		५००।-	
१३	जीवित रहेको सिफारिस		२००।-	
१४	व्यवसाय बन्द सिफारिस		५००।-	
१५	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस		५००।-	
१६	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस		५००।-	

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१७	नावालक परिचय पत्र सिफारिस		२००।-	
१८	चौपाया सम्बन्धि सिफारिस		१०००।-	
१९	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस		१०००।-	
२०	विद्यालय संचालन अनुमति/स्वीकृत, कक्षा वृद्धि अनुमति/स्वीकृत, बिषय थप अनुमति/स्वीकृत/नाम परिवर्तन/ठाउँसारी			
	क) आधारभूत तहहरु (संस्थागत)		५,०००।-	
	ख) माध्यमिक तह (संस्थागत)		१०,०००।-	
	ग) सामुदायिक विद्यालय		निःशुल्क	
२१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस		२००।-	
२२	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)		२००।-	
२३	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)		५००।-	
२४	कोठा खोल्ने कार्य/रोहवरमा बस्ने कार्य		५००।-	
२५	निशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस		२००।-	
२६	घर पाताल प्रमाणित		२००।-	
२७	कामकाज/मन्जुरीनामा प्रमाणित		२००।-	
२८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित		५००।-	
२९	अविवाहित प्रमाणित		५००।-	
३०	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य		१०००।-	
३१	जग्गा धनीपुर्जा हराएको सिफारिस		२००।-	
३२	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारिस		२००।-	
३३	बैदेशिक प्रयोजनका लागि कागजात प्रमाणित		२००।-	

• प्लटिङ्ग सिफारिस दस्तुर

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम
१	बडामा जग्गा प्लटिङ्ग सिफारिस दस्तुर		१०००।-
२	जग्गा प्लटिङ्ग सेवा शुल्क	प्रतिरोपनी	१०,०००।-
३	घडेरी खार्नु पर्दा	प्रति घ.मि.	१०००।-

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम
४	घडेरी पुर्नु पर्दा	प्रति घ.मि.	५००१-
५	जग्गा प्लटिङ्ग क्षेत्रमा बिगत बर्ष देखी घडेरी किनी बसेकालाई सिफारिस लिन आउदा	प्रति रोपनी	५०००१-

• न्यायीक दस्तुर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	कोट फि		२००१-	
२	फैसला नक्कल दस्तुर		२००१-	
३	पुनरावेदन एवं प्रतिउत्तर पत्र		२००१-	
४	वकालत सम्बन्धी इजाजत पत्र सम्बन्धी दस्तुर		५००१-	
५	न्याय सम्बन्धी अन्य दस्तुर		२००१-	
६	न्यायीक प्रक्रियाबाट रकम कलम उठाइ दिएमा उठेको रकम मध्ये प्रशासनिक प्रयोजनको लागि लिने शुल्क		०.२ प्रतिशत	

• "घ" वर्गको इजाजत पत्र दस्तुर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	दर्ता/नवीकरण		५०००१-	
२	इजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर		१००००१-	
३	इजाजतपत्र प्रतिलिपी दस्तुर		२०००१-	

• गैसस सिफारीस दस्तुर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	अन्तराष्ट्रिय गैसस		५०००१-	
२	राष्ट्रिय गैसस		१०००१-	
३	अन्य गैसस		५००१-	

अनुसूची -१५
(ऐनको दफा १३ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)
बिक्री तथा निकारी शुल्क दस्तुरको दर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको बिक्री प्रति घनफीट: क) ढुंगा ख) गिट्टी ग) बालुवा घ) माटो ड) काठ दाउरा च) जराजुरी छ) स्लेट			
२	आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको निकासी प्रति घनफीट: क) ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, ख) माटो ग) काठ दाउरा घ) जराजुरी ड) स्लेट			

अनुसूची -१६
(ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित)
नक्सा पास तथा नामसारी दस्तुर

सि.नं.	विवरण	इकाई	दररेट
क	नक्सा पास दस्तुर		
१	सुर्खिचुना जोडाई प्रतिघर	प्रति घर	१५००।-
२	माटो जोडाई कच्चीघर प्रतिघर	प्रति घर	१०००।-
३	साबिक बमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्वीकृति प्रतिघर	प्रति घर	१०००।-
४	अस्थायी टहरा प्रति बर्गफिट साधारण	प्रति बर्गफिट	३।-

सि.नं.	विवरण	इकाइ	दररेट
५	माटो जोडाईको पक्की घर प्रति बर्गफिट	प्रति बर्गफिट	४१-
६	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर प्रति बर्गफिट	प्रति बर्गफिट	१०१-
७	होटल व्यवसाय, पोलिट्रफम, उद्योग, अस्पताल, विश्व विद्यालय र सपिड कम्प्लेक्सको लागि प्रति बर्गफिट	प्रति बर्गफिट	१८१-
८	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्ग क्षेत्रका हकमा प्रति बर्गफिट रु	प्रति बर्गफिट	१५१-
९	कम्पाउण्ड वाल सिमेन्ट जाडाई प्रति बर्ग फिट	प्रति बर्गफिट	३१-
१०	कम्पाउण्ड वाल माटो जोडाई	प्रति बर्गफिट	२१-
११	माटोको जोडाईले ट्रस्ट लगाई काठ प्रयोग गरी बनाईएको घर हरू (कच्ची) व्यवसायिक प्रयोजनका लागि प्रति वर्ग फिट रु.	प्रति बर्गफिट	६१-
ख	नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति बर्गफिट		
१	पारिवारिक	प्रति बर्गफिट	३१-
२	व्यवसायिक	प्रति बर्गफिट	७१-
३	अन्य	प्रति बर्गफिट	५१-
ग	अन्य घर निर्माणसँग सम्बन्धीत शुल्क तथा सिफारिस		
१	स्थायी संरचना शुल्क	प्रति घर	५०००१-
२	घर ब्लक नं सिफारिस	प्रति घर	५२५१-
३	घर निर्माण सरसफाई	प्रति घर	५०००१-
४	भवन घर निर्माण गर्ने व्यक्ति (ठिकेदार)	प्रति घर	१०००१-
५	घर नक्शा-पास उजुरी दस्तुर	प्रति घर	५०००१-
६	जग्गा प्लानिङ (प्लटिङ्ग) दस्तुर पुरानो भएकालाई प्रति रोपनी	प्रति घर	१०,०००१-
७	भवन ऐनले तोकेको "क" र "ख" वर्गका भवनहरूको Structure विश्लेषण र छलफल गर्नु पर्ने भएकोले यसको लागि न.पा.लाई विज्ञ परामर्शदाता आवश्यक पर्ने देखिदा यस्ता घरहरूको अतिरिक्त शुल्क रु. प्रति वर्ग फिट	प्रति वर्ग फिट	५१-
८	स्थानीय सरकार संचार ऐन २०७४ को दफा ३८ बमोजिम भवन निर्माण अवधि २ वर्ष हुनेछ र दफा ३ बमोजिम २ वर्षमा म्याद थप गर्न सकिनेमा स्थानीय सरकार संचार ऐन २०७४ को दफा ३८ (३) बमोजिमको दस्तुर लाग्ने		पहिलेको दस्तुरको ५ प्रतिशत

सि.नं.	विवरण	इकाइ	दररेट
९	साविक गाविस हुदाँ बनेका घरहरुको नियमानुसारको प्रक्रिया पुरा गरी घर नक्सा अभिलेखीकरण आएमा नगरपालिकाको नियमित दस्तुर लिइ अभिलेखीकरण गरिनेछ।		नियमित शुल्क
१०	भवन निर्माण गर्न अनुमति पाई समय भित्रै (नियमानुसारको म्याम थप भएका समेत) भवन निर्माण सम्पन्न गरी निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन लिन आएमा		निःशुल्क
११	भवन निर्माण गर्न अनुमति पाई समय भित्रै (नियमानुसारको म्याम थप भएको समेत) भवन निर्माण सम्पन्न भएको तर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएको हकमा प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गराई उक्त भवन नक्सा बमोजिम नै निर्माण अनुमति पाएको समयमा निर्माण सम्पन्न भएको रहेछ भने निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर		५०००।-
१२	भवन निर्माण गर्न अनुमति पाई समय भित्रै (नियमानुसारको म्याम थप भएका समेत) भवन निर्माण सम्पन्न नभइ आंसिक मात्र निर्माण भएका घरको हकमा हाल तल्ला थप गर्दा तल्ला थपको प्रकृया अपनाउनु पर्ने यसरी प्रकृया अपनाउदा भवन सम्बन्धी मापदण्ड र आचार संहिता अनुसार अनुमति दिइ हालको नियमित दस्तुर लाग्ने		नियमित दस्तुर

अनुसूची -१७

(ऐनको दफा १६ सँग सम्बन्धित)

सरसफाई सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रेट (रु.)
क	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको घर		
१	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको पक्कि घर	मासिक	१५०।-
२	पक्कि घर मासिक	मासिक	१००।-
३	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको कच्ची घर	मासिक	८०।-
४	कच्ची घर	मासिक	५०।-
ख	होटल-रिसोर्ट		
१	तिन ताराभन्दा माथिका होटल	मासिक	१०,०००।-
२	क वर्गको लागि	मासिक	७०००।-
३	ख वर्गको लागि	मासिक	५०००।-

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रेट (रु.)
४	ग वर्गको लागि	मासिक	३०००१-
५	रेष्टुरेण्ट/गेष्टहाउस/खाजा घरका लागि	मासिक	५००१-
६	चियापसल/जलपान गृहका लागि	मासिक	१००१-
ग	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेडक्वेट/तालिम केन्द्र	मासिक	
१	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेडक्वेटका लागि	मासिक	५००१-
२	तालिम केन्द्र	मासिक	७००१-
३	मनोरञ्जन पार्क/पिकनिक स्पट	मासिक	१०००१-
घ	तरकारी तथा फलफुल पसल	मासिक	
१	थोक तथा फलफुलका लागि	मासिक	५००१-
२	खुद्रा बिक्रेताका लागि	मासिक	३००१-
ड	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	मासिक	
१	अस्पतालको लागि	प्रति ट्रिप रु	१०००१-
२	नर्सिङ्ग होमका लागि	मासिक	१००००१-
च	सरकारी/गैर-सरकारी कार्यालय/शिक्षण संस्थाहरु	मासिक	
१	सरकारी कार्यालयहरु	मासिक	५००१-
२	शिक्षण संस्था/गैर सरकारी कार्यालयहरु	मासिक	७००१-
३	विश्वविद्यालयहरु	मासिक	१५०००१-
छ	पसल/कवाडी/ग्यारेज/उद्योग	मासिक	
१	कवाडी पसल	मासिक	१०००१-
२	ग्यारेज	मासिक	३०००१-
३	घरेलु उद्योग	मासिक	२००१-
४	पोल्ट्री फर्म	मासिक	३०००१-
५	पोल्ट्री ह्याचरी फर्म	मासिक	५०००१-
ज	दमकल सर्भिस (अनकल सर्भिस)	मासिक	प्रति १०० मिटर
१	प्रति १०० मिटर दुरीको (फोहोर मैलाको उठाउने स्थान देखि फोहोर व्यवस्थापन गर्ने ठाउँ सम्म)		१००१-

विगत आ. व. मा घरसारमा दिएको छुट खारेज गरिएकोछ ।

अनुसूची - १८
(ऐनको दफा १७ सँग सम्बन्धित)
दण्डजरीवाना सम्बन्धी ब्यवस्था

सि.नं.	विवरण	इकाइ	दस्तुरमा
१	अनुमति नलिई जग्गा प्लटिङ्ग गरि अनुमति माग गर्न आएमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।		१० प्रतिशत
२	न.पा.मा तिर्नुपर्ने कर चालु आ.व.मा नबुझाएमा मालपोत, सम्पत्ती कर बाहेकमा वार्षिक		१०%
३	सम्पत्ति कर प्रत्येक वर्ष नबुझाएकाको जरिवाना वार्षिक		२०%
४	भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड र संहिता पालना भएको तर नक्सा पास नगरी डि.पी.सी./घर निर्माण/नक्सा हेरफेर गरी निर्माण गरेका घरको यस नगरपालिकामा नक्सा पास गर्न आएमा प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण र जाँचबुझ गरी तथा साँध साँधियार समेत बुझी भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड र संहिता पालना भएको रहेछ भने स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४२ घ बमोजिमको दस्तुर लिई नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।		स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४२ घ बमोजिमको दस्तुर
५	तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र सडक पेटी, पुरातात्विक सम्पदा स्थलमा सवारी साधन पार्किङ गरेमा		
क	पहिलो पटक		५००।-
ख	दोस्रो पटक		५०००।-
ग	तेस्रो पटक		१००००।-
घ	चौथो पटक		१५०००।-
ङ	पाँचौ पटकमा सवारी साधन नियन्त्रणमा लिई सुरक्षा निकायमा जिम्मा लगाईने तथा बिगो		१५०००।-
६	व्यवसायमूलक सामान सडक पेटीमा राखेमा		
क	पहिलो पटक		५००।-
ख	दोस्रो पटक		५०००।-
ग	तेस्रो पटक		१००००।-
घ	चौथो पटक		१५०००।-
ङ	पाँचौ पटकमा सामान जफत गरिने तथा बिगो		१५०००।-
७	होडिड बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, साईनबोर्ड सडक पेटीमा राखेमा		
क	पहिलो पटक		५००।-

सि.नं.	विवरण	इकाइ	दस्तुरमा
ख	दोस्रो पटक		५०००।-
ग	तेस्रो पटक		१००००।-
घ	चौथो पटक		१५०००।-
ङ	पाँचौ पटकमा सामान जफत गरिने र बिगो		१५०००।-
ट	निर्माण सामाग्री हटाएको		
क	पहिलो पटक		५००।-
ख	दोस्रो पटक		१००००।-
ग	तेस्रो पटक		१५०००।-
घ	चौथो पटकमा नपा बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने सहित बिगो		१५०००।-
९	सार्वजनिक सम्पत्ति क्षति		
क	पहिलो पटक		५०००।-
ख	दोस्रो पटक		१००००।-
ग	तेस्रो पटक		१५०००।-
घ	चौथो पटकमा नपा बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने सहित बिगो		१५०००।-
१०	सडक सीमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर/टहरा/पर्खाल/घेराबार र अन्य संरचना निर्माण गर्ने		
क	पहिलो पटक		५००।-
ख	दोस्रो पटक		५०००।-
ग	तेस्रो पटक		१००००।-
घ	चौथो पटक		१५०००।-
ङ	पाँचौ पटकमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट रोक्का गरिने साथै बिगो		१५०००।-
११	तोकिएको ढल प्रशोधन केन्द्रमा जडान भएको शौचालयको ढल बाहेक अन्य शौचालयको रछ्यान (फोहोर) सार्वजनिक स्थानमा खुल्ला छोडेको		
क	पहिलो पटक		५००।-
ख	दोस्रो पटक		५०००।-
ग	तेस्रो पटक		१००००।-
घ	चौधो पटक		१५०००।-
ङ	पाँचौ पटकमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट रोक्का गरिने साथै बिगो		१५०००।-

सि.नं.	विवरण	इकाइ	दस्तुरमा
१२	घर निर्माण गर्दा नगरपालिकाले निषेध गरेको सार्वजनिक निर्माण सामाग्री थुपारेमा प्रति दिन	प्रति दिन	५०।-

अनुसूची -१९

(ऐनको दफा १८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

कर छुट सम्बन्धी ब्यवस्था

सि.नं.	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	लाग्ने शुल्क तथा दस्तुरमा
१	धुलिखेल नगरपालिका भित्र रहेका पर्यटकीयस्तरका होटलमा आफ्नो होटलबाट निस्कने फोहर पानीलाई प्रशोधन गरी ढल निकासको प्रवन्ध गरेमा	व्यवसाय करमा	१० प्रतिशत
२	धुलिखेल नगरपालिका भित्र रहेका पर्यटकीय स्तरका होटलमा जम्मा मजदुर मध्ये ५० प्रतिशत स्थानीयलाई रोजगारी दिएमा थप	व्यवसाय करमा	१५ प्रतिशत
३	नगरपालिकाका विस्तारित वडाहरुमा नक्सा अभिलेखीकरण गर्दा गैह्र नाफामुलक तथा सामुदायिक संस्थाहरुको भवनलाई	नक्सा पास दस्तुरमा	५० प्रतिशत
४	आ.व. को पौष मसान्तसम्म सम्पत्ति कर तिर्ने करदाताहरुलाई	सम्पत्ती करमा	१० प्रतिशत
५	चालु आ.व.को आश्विन मसान्तसम्म एकमुष्ट व्यवसाय कर बुझाउने व्यवसायीलाई	व्यवसाय करमा	१० प्रतिशत
६	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ सहित घर निर्माण गर्दा नक्सा पास दस्तुरमा	नक्सा पास दस्तुरमा	१० प्रतिशत
७	१० जना भन्दा धेरै रोजगारी सृजना गर्ने उद्योग तथा वाणिज्य क्षेत्रले त्यसको ५०% स्थानीय वासिन्दालाई रोजगारी दिएमा व्यवसाय करमा थप छुट	व्यवसाय करमा	१५ प्रतिशत
८	धुलिखेल नगरपालिकाका Core Area मा पुराना घर भत्काइ वा भत्किएको स्थानमा पुरातात्वित स्वरूपमा नै (पुरानो शैली झल्कीने गरी) भवन निर्माण गर्न नक्सा पेश गरी सोही अनुरूप निर्माण सम्पन्न गरेमा नक्सा पास दस्तुरको ५०% रकम फिर्ता गरिनेछ	नक्सा पास दस्तुरमा	५० प्रतिशत