

## धुलिखेल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४

धुलिखेल नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: धुलिखेल नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/७५को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम धुलिखेलनगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ।  
(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि धुलिखेल नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** बक्यौता रकम असुल गर्ने प्रयोजनको लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमालिए दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ। बहाल सम्झौतामा अर्को व्यवस्था भएकोमा बाहेक बहाल कर तिर्ने दयित्व घर/जग्गा धनिको हुने छ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
९. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१५. **जग्गा प्लटिङ्ग** : नगरपालिकाले कानुनले तोके बमोजिमको प्रक्रिया पुरा गरि जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा लाग्ने शुल्क अनुसूची (१५) बमोजिम हुनेछ | साथै नगरपालिकाको प्रक्रिया पुरा गरि प्लटिङ्गको परमिट तथा घडेरी खार्ने तथा पुर्ने अनुमति प्रदानको गर्ने शुल्क समेत सोही अनुसूची बमोजिम हुनेछ।
१६. **नक्सा पास सम्बन्धमा**: नगरपालिका क्षेत्र भित्र नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर अनुसूची (१६) वमोजिम लगाईने तथा असुल उपर गरिनेछ |
१७. **सरसफाई शुल्क**: नगरपालिका क्षेत्र भित्र सरसफाई सेवा दिए वापतको सरसफाई शुल्क अनुसूची (१७) वमोजिम लगाईने तथा असुल उपर गरिने छ |
१८. **भाडा दस्तुर**: नगरपालिकाले दिने अन्य सेवाहरूको भाडा दर अनुसूची (१८) वमोजिम लगाईने तथा असुल उपर गरिने छ।
१९. **दण्ड जरिवाना**: नगरपालिकाले स्वीकृत गरेको कानुनको उल्लङ्घन गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई अनुसूची (१९) बमोजिम दण्ड वा जरिवाना गरिने छ |
२०. **राजश्व अभिवृद्धि सम्बन्धी योजना** : नगरपालिकाले आन्तरिक आय अभिवृद्धिको लागि राजश्व अभिवृद्धि सम्बन्धी योजना कर्यान्वयन गर्दा अनुसूची (२०) वमोजिमका क्रियाकलाप संचालन गरिने छ।
२१. **सङ्कलित रकमको राजश्व बाडफाड** : नेपालको संबिधान, सघीय कानुन तथा प्रदेशको कानुन बमोजिम तथा केन्द्रीय सरकारको निर्देशन बमोजिम सङ्कलित रकमको बाडफाड गर्नु पर्ने भएमा सोहि बमोजिम गरिने छ |
२२. **करछुट**: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई सामान्यतया कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन | सहज सेवा प्रदान गरी नियम सम्मत छुट लिन चाहने सेवाग्राहीहरूलाई अनुसूची(१४) वमोजिम कर छुट प्रदान गरिने छ | यस अतिरिक्त कर छुट दिनु पर्दा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी कर छुट दिनु पर्ने र नगरसभाबाट एकमुष्ट अनुमोदन तथा समर्थन गराउनु पर्नेछ |
२३. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्य विधि**: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ |

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**एकिकृत सम्पत्ति कर**  
**अनुसूची नं.१ (क)**

आ.व. ०७४/०७५ देखि लागु गर्नका लागि प्रस्ताव गरिएको एकीकृत सम्पत्ति करको वार्षिक दररेट					
सि.न.	मुल्याङ्कन रकम				सम्पत्ति कर ०७४/०७५
१	१	देखि	१ लाख	सम्म	४०
२	१ लाख १	देखि	२ लाख	सम्म	५५
३	२ लाख १	देखि	३ लाख	सम्म	७०
४	३ लाख १	देखि	४ लाख	सम्म	८५
५	४ लाख १	देखि	५ लाख	सम्म	१३५
६	५ लाख १	देखि	६ लाख	सम्म	१६५
७	६ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	२५५
८	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२६०
९	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	३६०
१०	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	४३०
११	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	५००
१२	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	५२०
१३	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	७१५
१४	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	९६०
१५	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	१२००
१६	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१३००
१७	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१६४०
१८	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२४६०
१९	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३२८०
२०	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३९००
२१	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	४०५०
२२	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	६०००
२३	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	८०००
२४	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	९६७५
२५	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	११०००
२६	१ करोड १ देखि	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	२७५००
२७	१ करोड २० लाख	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	२९७००
२८	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	३१९००
२९	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	३४१००
३०	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	३६३००
३१	२ करोड १ देखि	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	३८५००
३२	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	४०७००
३३	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	४२९००
३४	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड सम्म	सम्म	५०६००
३५	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५८३००
३६	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६००००
३७	५ करोड	देखि	माथिको मूल्याङ्कन मात्र		रु. २ प्रतिहजारमा

शहरी क्षेत्र ग्रामिण क्षेत्रको वर्गीकरण :

१. धुलिखेल नगरपालिकाको वडा नं.४,५,६ र ७ को व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र ,
२. वडा नं.३ को आरनिको राजमार्ग र पिच भएको सहायक मार्ग तथा सो मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र,
३. वडा नं.८ को अरनिको राजमार्ग र बि.पी राजमार्ग एवं पिच भएको सहायक मार्ग तथा सो मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र, वडा नं.९ को वि.पी राजमार्ग ,नमोबुद्ध मार्ग एवं पिच भएको सहायक मार्ग तथा सो मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु

व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र,

४. वडा नं.३,८ र ९ को क्षेत्रहरू व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र होइन भनि वडा अध्यक्षले सिफारिस गरी प्रमाणित गर्नु पर्ने छ ।  
माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको क्षेत्रलाई ग्रामिण क्षेत्र मानिने छ ।
५. ग्रामिण तथा शहरी क्षेत्रको बर्गिकरण नगरपालिकाले हेरफेर तथा थप घट गर्न सक्छ ।

नोट:

६. बाटो संग जोडिएका जग्गाहरूलाई २५% घडेरी र बाकी लाई खेति मानी मुल्यांकन गर्ने । तर यो नियम २ रोपनी भन्दा माथि एउट कित्ता जग्गाको हकमा मात्रै लागु हुने छ ।
७. कृषि योग्य भूमि बाझो राख्ने कार्यलाई निरुत्साहित गरिने र त्यस्तो जमिनमा २०% अतिरिक्त कर लागु हुनेछ ।

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**जग्गाको मुल्यांकन**  
**अनुसूची १(ख)**  
**वडा नं.१**

सि. नं	सडकको नाम	देखि -सम्म	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	कच्ची बाटो	गोरेटो बाटो	बाटो नभएको	कैफियत
१	सौय देवि स्थान भलटोल कृषि सडक	सौय हुदै स्कुलडाँडा	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२	देउराली केन्द्र डाँडा सडक	देउराली केन्द्र डाँडा	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३	मिलनचोक लोटल सडक	मिलनचोक अनौकोट	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
४	थिङखोला बाटो डाँडा	थिङखोला शशि भन्ज्याङ	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
५	चप्लेटी काशि भन्ज्याङ सडक	चप्लेटी काशि भन्ज्याङ	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
६	भसौनी गोदाम डाँडा	भसौनी गोदाम डाँडा	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
७	मोक्तान टोल भ्युटावर अनौकोट	मोक्तान टोल अनौकोट	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
८	मिलनचोका देखि भदौरे डाँडा	मिलनचोका अनौकोट	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
९	कर्कले वाघचौर भदौरे डाँडा	कर्कले वाघचौर	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१०	पिपल डाँडा खुम्से सडक	मिलनचोका अनौकोट	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
११	रवि देउराली चोभार	अनौकोट रवि देउराली देवीटार अनौकोट सम्म	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१२	डुडामुख ०चौर कि.मि हुदै	देवीटार जोड्ने सडक	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१३	स्कुल डाँडा भलटोल	सपल चौर खुला डाँडा	३०००००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	

## धुलिखेल नगरपालिका

### जग्गाको मुल्यांकन

#### अनुसूची १(ख)

#### वडा नं.२

सि.नं	सडकको नाम	देखि -सम्म	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	कच्ची बाटो	गोरेटो बाटो	बाटो नभएको	कैफियत
१	बनेपा रविओपी पांचखाल सडक	बनेपा देखि पांचखाल सडक	६,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२	धुलिखेल ६ कुत्ताल हुदैरविओपी पांचखाल	कुत्ताल हुदै रविओपी	१,५०,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३.	रविओपी देवीटार	रविओपी देवीटार हुदै अनौकोट देउपुर	४,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
४.	पदाली तल्ली पोखरी कृषि सडक	पदाली तल्ली पोखरी	३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
५	सौरविद दमाईठटोल		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
६.	छापाखोल्सा पुरानो गा.वि.स भवन		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
७.	सुविधा नगर मोटर बाटो		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
८.	स्कूलटोल धुलिमाटि सडक		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
९.	देविस्थान थुम्का सडक		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१०.	डुडामुख चप्पेटी		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
११.	चिसापानी ढुङ्गाना टोल		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१२.	आपवोट सारकीनी चौर		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१३	नरिगौडा टलटले		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१४	चैतारी जमरे टोल		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१५	चिसापानी तिनभुरे		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	

१६	कार्कीपाटी शिखर कटेरी		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१७	सौरविद नागहटोल		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१८	कार्कीपाटी बज्रपटे		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१९	विरुवा बागलेदिलामाखेत		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२०	डुडामुख छलछले		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२१	देविस्थान देउराली नानीडांडा सडक		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२२	भिरगाँले दलित बस्ती मोटर बाटो		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२३	सेती डाँडा सडके		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२४	कार्कीपाटी बागलेदि भिरगाँले		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२५.	रागेबास अर्चले		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२६	नरेगौडा चमाटे		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२७.	नरेगौडा देविस्थान		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२८.	थिङगाउँ काके		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२९.	अल्छेचौर सालबाटै		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३०	चप्लेटि सालवोटे		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३१	खरका चौर दलितबस्ती		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३२	चिसापानी तिनभुरे		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३३	कार्कीपाटी शिखर कटेरी		३,००,०००/-	१,५०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
<b>नोट:</b> १. वडा नं ३, ४, ५, ६, ७ र ९ को हकमा साविकमै कायम भएको मुल्यांकन दर नै कायम गरिएको छ।							

# धुलिखेल नगरपालिका

## जग्गाको मुल्यांकन

### अनुसूची १(ख)

#### वडा नं.१०

सि.नं	सडकको नाम	देखि -सम्म	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	कच्ची बाटो	गोरेटो बाटो	बाटो नभएको	कैफियत
१	बि.पि राजमार्ग शारदा वतासे देखि इटे जाने मुल बाटो	बि.पि राजमार्ग शारदा वतासे देखि इटे जाने मुल बाटो	१०,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
२	बि.पि राजमार्ग असुलेखर्क हुदै पनौति ९ जाने चक्रपथ	बि.पि राजमार्ग असुलेखर्क हुदै पनौति ९ जाने सडक	१०,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
३.	काभ्रे भञ्ज्याङ फसकोट हुदै इटे जाने बाटो	काभ्रे भञ्ज्याङ फसकोट हुदै इटेसडक	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
१	बि.पि राजमार्ग माभ्र पिपलबोट केसिटोल आर्चाय टोल सडक	बि.पि राजमार्ग माभ्र पिपलबोट केसिटोल आर्चाय टोल हुदै भैरव घाट जाने सडक	१०,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
२.	बि.पि राजमार्गबाट कालिका विद्यालय अगाडिबाट पाचमुरे हुदै फसकोट जाने बाटो	बि.पि राजमार्गबाट कालिका विद्यालय अगाडिबाट पाचमुरे हुदै फसकोट जाने बाटो	१०,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
३.	बि.पि राजमार्गबाट कार्कीटोल जाने सडक	बि.पि राजमार्गबाट कार्कीटोल जाने सम्म सडक	१०,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
४.	बि.पि राजमार्ग ठुकुरी छाप हुदै भैरव घाट जाने बाटो	बि.पि राजमार्ग बातासे डाँडा हुदै ठुकुरी छाप हुदै भैरव घाट जाने बाटो	१०,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
५	स्यास्थ्या चौकीबाट माछापोखरी हुदै पनौति ९ जाने बाटो	स्यास्थ्या चौकीबाट माछापोखरी हुदै पनौति ९ जाने बाटो	५,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
६.	बि.पि राजमार्गबाट पन्ध्रेमुडे जाने सडक	बि.पि राजमार्गबाट पन्ध्रेमुडे सम्म जाने सडक	१०,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	
७	बि.पि राजमार्ग घुलिखेल ९ बाट काभ्रे भञ्ज्याङबाट घुलिखेल १२ जाड्ने सिउडीखोला कारिडोर सडक प्रस्तावित		१०,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	४०,०००/-	



**धुलिखेल नगरपालिका**  
**जग्गाको मुल्यांकन**  
**अनुसूची १(ख)**  
**वडा नं.११**

सि.नं	सडकको नाम	देखि -सम्म	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	कच्ची बाटो	गोरेटो बाटो	बाटो नभएको	कैफियत
१.	सिन्धुलि बर्दिवास		१०,००,०००/-	६,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	
२.	काभ्रे भञ्ज्याङ नामोबृद्ध		६,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	
३.	पाल्खेत लिटर तिनपिपले	सितल बस्ति देखि तिनपिपले	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	
५.	डाँडागाँउ कल्ले, तिनपिपले	डाँडागाँउ देखि	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
६.	आरुबोट तिलखोरिया		१,५०,०००/-	१,००,०००/-	६०,०००/-	४०,०००/-	
७.	बानिया छाप सडक	बि.पि राजर्माग देखि बानिया छाप	१०,००,०००/-	६,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	
८.	हनुमान थान सडक	बि.पि राजर्माग देखि हनुमान थान सम्म	१०,००,०००/-	६,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	
९.	मध्यपुर पिपलबोट ढुङ्गा गाउँ		३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-	
१०	फस्कोट डाँडागाउँ थुम्की		३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-	
११	तुलिटार बल्ले		१,५०,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	४०,०००/-	
१२	खत्रीटोल सडक		१,५०,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	४०,०००/-	
१३	चिसापानी रेग्मी टोल चौतारी सडक		१,५०,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	४०,०००/-	
१४	पधेरा चौर सिमलबोट		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१५	रातेमाटे कपिलेस्वर		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१६	धितालटोल तिवारी सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१७	गणेश स्थान रनेचौर		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१८	तिरतिरे रनेचौर		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
१९.	वडाल टोल सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	

सि.नं	सडकको नाम	देखि -सम्म	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	कच्ची बाटो	गोरेटो बाटो	बाटो नभएको	कैफियत
२०.	डाँडागाँउ वाङ्गेचौर फुलवारी सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२१.	काभ्रे भञ्ज्याङ भङ्गे नमोबुद्ध सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२२.	पाल्पलेखेत कृषि सडक १		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२३.	पाल्पलेखेत कृषि सडक २		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२४.	राम्चेचौर कृषि लेस्वर सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२५.	वित्ता वामेटार सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२६.	ठुलिटार मसानघाट		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२७.	पिपल थुम्की कालेटार वामेटार सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२८.	वित्ता आपटार सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
२९.	मिलन चौतारी		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३०.	देउराली सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३१.	पिपल थुम्की फाटो गरा सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३२.	फसकोट धारा डाँडागाँउ		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३३.	आरुवोट छोइसालिङ सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३४.	घटेरा टोल पधेरा ढुङगा सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३५.	स्याउताङ टोल सडक		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३६.	पिपल थुम्की खोका वाघ		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	
३७.	रातमाटे खोलाखर्क		१,००,०००/-	७५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	

## धुलिखेल नगरपालिका

### जग्गाको मुल्यांकन

#### अनुसूची १(ख)

#### वडा नं.१२

सि.नं	सडकको नाम	देखि -सम्म	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	कच्ची बाटो	गोरेटो बाटो	बाटो नभएको	कैफियत
१	पनौति सुनथान शंखु नमोबद्	पनौति नमोबद्	७,००,०००/-	४,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
२	पनौति सुनथान नौविसे फाटा हुदै	पनौति नमोबद्	७,००,०००/-	४,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
३.	बि.पि राजमार्ग शारदा वतासे शंखु नमोबुद् सडक	धुलिखेल नामोबुद्	१०,००,०००/-	४,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
४	पनौति सुनथान दाहाल टोल छाप एकलेखेत	पनौति मुलबाटो	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
१.	शाखा सडक	शंखु नमोबुद्	३,००,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
२.	शंखु मुल खर्क	शंखु मुल खर्क	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
३.	सहकाली सत्यालटोल जोड्ने बाटो	सहकाली सत्यालटोल	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
४	एकलेखेत डाँडाकटेरी	एकलेखेत डाँडाकटेरी	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
५.	एकलेखेत डाँडाकटेरी देखि तल्लो एकलेखेत	एकलेखेत डाँडाकटेरी देखि तल्लो एकलेखेत	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
६	धनकाली एकलेखेत बाटो	धनकाली पार्टी भित्र	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
७	शंखु रायचोक काभ्रे भञ्ज्याङ	शंखु काभ्रे भञ्ज्याङ	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
८.	शंखेश्वरी स्कुल नयाँपार्टि	शंखेश्वरी इटे	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	
९	शंखु ओखरबोट पिप्ले सडक	शंखु ओखरबोट पिप्ले देखि	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
१०	कालिका स्थान ओखरबोटे	इटे देवीस्थान	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
११.	नयाँपार्टि देवि स्थान	पिपलबोट रयाले	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
१२	सुडिखोला सोतेखोला	सुडिखोला सोतेखोला सम्म	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
१३.	पिपलबोट रयाले सडक	पिपलबोट रयाले सडक सम्म	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	

सि.नं	सडकको नाम	देखि -सम्म	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	कच्ची बाटो	गोरेटो बाटो	बाटो नभएको	कैफियत
१४	शंखु ओखरबोट चापागाँउ	शंखु ओखरबोट चापागाँउ	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
१५.	चाप भञ्ज्याङ रामचोक फस्कोट थुम्का सडक	चाप भञ्ज्याङ रामचोक फस्कोट थुम्का सम्म	७,००,०००/-	४,००,०००/-	२००,०००/-	१०००००/-	
१६	फुलबारी कूडकेल थुम्का थापा गाँउ काभ्रे भञ्ज्याङ	फुलबारी भञ्ज्याङ	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
१७.	चाप भञ्ज्याङ सानो गाँउ सम्म	चाप भञ्ज्याङ सानो गाँउ	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
१८	थुम्का गुम्वा	थुम्का नबोवेबुद्	७,००,०००/-	४,००,०००/-	२००,०००/-	१००,०००/-	
१९	नयापार्टि पातलो बस्ती अघेरी गाँउ	नयापार्टि अघेरी गाँउ	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	
२०	सामुदायिक भवन पधेरी सापकोटा गाउ	सापकोटा गाउ	२,००,०००/-	१,००,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**पूर्वाधार संरचनाको मुल्यांकन**  
**अनुसूची १(ग)**

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट(रु)									
	आर.सी.सी, फ्रेम structure		पक्का ईटामा सिमेन्ट जोडाइ र आर.सी.सी.छाना		पक्का ईटामा आर.सी.सी.छाना वा पक्का ईटामा सिमेन्ट जोडाइ र टिन,झिगटीको छाना		पक्का ईटामा माटोको जोडाइ र जस्ता टायलवा फुसको छाना		काचो ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भई जस्ता,टायल वा खरको छाना	
	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	आवासीय	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	आवासीय	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	आवासीय	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	आवासीय	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	आवासीय
व्यापारिक क्षेत्र	८५०	८००	८००	७५०	७००	६००	६००	५५०	५००	४५०
ग्रामिण आवासीय क्षेत्र	८००	७५०	७५०	७००	६५०	५५०	५५०	५००	४५०	४००
कृषि क्षेत्र	७५०	७००	७००	६५०	६००	५००	५००	४५०	४००	३५०
भिर पाखा बन क्षेत्र	७००	६५०	६५०	६००	५५०	४५०	४००	४००	३५०	३००

धुलिखेल नगरपालिका  
मालपोत तथा भुमि कर  
अनुसूची २

सि.नं.	विवरण	दर रेट
१	साविक धुलिखेल नगरपालिका क्षेत्रभित्रका लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति रोपनी	रु.२०.४८
२	वडान. १,२,९,१०,११,२ १२, को मालपोत असुली वक्यौता ग्रामिण क्षेत्रको लागि प्रति रोपनी	रु.१०

धुलिखेल नगरपालिका  
घर बहाल कर  
अनुसूची ३

सि.नं.	विवरण	दर रेट
१	घर बहाल कर : नेपाल सरकारबाट बहाल कर असुलीको लागि थप निर्देशन नआए सम्म सम्झौता रकमको	२.००%

धुलिखेल नगरपालिका  
व्यवसाय कर  
अनुसूची ४

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
क	खुद्रा पसल	
१	चुरोट रक्सी समेतका खुद्रा पसलहरूमा वार्षिक	१५००।००
२	डिलर चुरोट, रक्सी, चिनी आदि	२०००।००
३	कवाडी पसल	१०००।००
४	पान पसल	४००।००
५	चुरोट रक्सी समेतका थोक पसलहरूमा वार्षिक	२५००।००
६	ज्वेलरी पसल	२०००।००
७	भिडियो क्यासेट पसल(रेकर्डर तथा प्लेयर)	१०००।००
८	निर्माण सामाग्री बिक्रेता	१५००।००
९	कम्प्युटर, बिद्युतीय सामान, क्यामरा टेलिभिजन मर्मत, कार्पेट पसल आदिमा	१५००।००
१०	रडियो, मोवाईल मर्मत तथा बिक्री	१०००।००
११	पेट्रोलियम पदार्थ थोक(पेट्रोलपम्प)	३०००।००
१२	पेट्रोलियम पदार्थ खुद्रा	५००।००
१३	दैनिक खाद्य सामाग्री खुद्रा पसल	५००।००
१४	कपडा तथा रेडिमेत	१०००।००
१५	सुति कपडा थोक बिक्रेता	१५००।००
१६	दैनिक खाद्य सामाग्री थोक बिक्रेता	१२००।००
१७	स्नुकर खेल	२५००।००
१८	पुल हाउस	२०००।००
१९	एग्रोभट पसल खुद्रा	१०००।००
२०	औषधी पसल खुद्रा	१०००।००
२१	औषधी थोक बिक्रेता	१२००।००
२२	फुल / विरुवा बिक्रेता	६००।००
२३	खोटो व्यवसायी	५००।००
२४	सिसा प्लाईउड बिक्रेता	१०००।००
२५	भाँडाकुडा बिक्रेता	१०००।००
२६	स्टिल, काठ फर्निचर तथा फर्निशिङ बिक्रेता	१५००।००
२७	खेलौना, उपहार, गिफ्ट बिक्रेता	५००।००
२८	सवारी साधन बिक्रेता	५०००।००
२९	केबुल नेटवर्किङ (ग्राहकहरू सम्मको आधारमा )	५०००।००
३०	ट्राभल एजेन्सी	२०००।००
३१	जिम सेन्टर	१०००।००



सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
३२	हेवी ईक्वेप्मेन्ट वर्कशप वस, ट्रक समेत	१५०० ००
३३	ड्राई क्लिनर्स	५०० ००
३४	ग्यास सिलिण्डर डिलर तथा डिपो	१००० ००
३५	अटो मेकानिक्स तथा ईन्जिनियरिङ बस टूयाक्टरहरु	१००० ००
३६	लेथ सेक्शन वर्कशप	१००० ००
३७	टायर रिसोलिड	१००० ००
३८	सिमेन्ट ब्लक, रिड र टायल उद्योग	१००० ००
३९	इट्टा, बालुवा, रोडा बिक्री केन्द्र	३००० ००
४०	पानी प्रशोधन केन्द्र	१०००० ००
ख	<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायीक पेशामा</b>	
१	स्वीकृत चिकित्सक	१५०० ००
२	कविराज	५०० ००
३	ईन्जिनियर /काउन्सिलमा दर्ता भएको ईन्जिनियरलाई पटके दस्तुर	१५०० ००
४	कानुन व्यवसायी	१००० ००
५	लेखापरिक्षक	५०० ००
६	दन्त चिकित्सक	१५०० ००
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१००० ००
८	ओभरसियर	१००० ००
९	बीमा एजेन्ट	१००० ००
१०	सर्भयर	५०० ००
११	अनुवादक	५०० ००
१२	पशु चिकित्सक	१००० ००
१३	शेयर दलाल	२००० ००
१४	सहजकर्ता	१००० ००
१५	निर्माण व्यवसाय	
१६	न.पा. क्षेत्रभित्र ठेगाना भएका तथा अन्य ठेकेदारहरुमा	२५०० ००
ग	<b>उत्पादनमुलक उद्योग</b>	
१	प्लाष्टिक पोलिमर्श उद्योग	२५०० ००
२	होजियारी उद्योग	२००० ००
३	अन्य उत्पादनमुलक उद्योग	२५०० ००
घ	<b>उर्जामुलक उद्योग</b>	
५	गोबरग्याँस उद्योग	२००० ००
६	सोलार	२००० ००
७	अन्य उद्योगमा	२००० ००
ङ	<b>कृषि तथा अन्य उद्योग</b>	
१	फर्निचर उद्योग	२५०० ००
२	कुटानी, पिसानी, पेलानी, मिल एउटा मेशिन	१५०० ००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
३	प्रति थप एक मेशिनमा	५००१००
४	सरकारका खनिज उद्योग (रोडा ढुंगा समेत)	४०००१००
५	अन्य खुल्ला उद्योग तथा कलकारखाना (रु. ५० लाखभन्दा माथि)	१००००१००
६	सेवा सञ्चार	
७	टेलिफोन, फ्याक्स, ईमेल, ईन्टर्नेट आदि	५००१००
८	एस.टी.डि आई.एस.टि.डि	५००१००
९	फोटोकपी	५००१००
१०	कुरियर सेवा	५००१००
११	अन्य	५००१००
१२	बितीय सेवा	
च	आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैङ्कहरुमा	१५०००१००
१	सहकारी संस्था बैङ्किङ कारोबार गर्ने	१००००/००
२	बितीय सहकारी / फाईनान्स/लघुवित्त बैंक २ करोड भन्दा बढी चुक्ता पुजी भएकालाई	७५००१००
३	बितीय सहकारी / फाईनान्स/लघुवित्त बैंक २ करोड भन्दा कमचुक्ता पुजी भएकालाई	५०००१००
४	शाखा कार्यालय, अन्य स्थानमा कार्यालय रही कारोबार गर्ने वित्तीय संस्थाहरु	५०००१००
छ	स्वास्थ्य सेवा	
१	गैर सरकारी अस्पताल	१००००१००
२	नर्सिङ होम	१००००१००
३	क्लिनिक तथा ल्याब	१५००१००
ज	शिक्षा सेवा	
१	नीजि क्षेत्रका स्कुल, मा.बि.	१००००१००
२	निजि क्षेत्रका क्याम्पस	१५०००१००
३	आधारभूत तह	५००१००
४	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५००१००
५	टाईपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५००१००
झ	गैर सरकारी संस्था	
१	अन्तराष्ट्रिय गै.स.सं	५०००१००
२	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	
३	क) राष्ट्र स्तरीय	१०००१००
४	ख) जिल्ला स्तरीय	७००१००
५	ग) नगर स्तरीय	५००१००
६	मर्मत सम्भार सेवा	
७	अन्य सेवा	
१	मोटर मोटरसाइकल वर्कशप	१०००१००
२	रडियो, टि.भी., घडी,प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, बिद्युत सामाग्री मर्मत	७००१००
३	ब्युटी पार्लर र ड्राई क्लिनर्स	५००१००
४	मासु बिक्रेता	५००१००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
५	फ्रेश हाउस	१०००/००
६	साइनबोर्ड बनाउने आर्ट पसल	५००/००
७	सिलाई	
८	साधारण (दुई सिट सम्म)	३६०/००
९	टेलरिड (दुई सिटभन्दा बढी)	५००/००
१०	कपडा समेत राखी (चार सीट भन्दा बढी)	१०००/००
११	केश सृङ्गार (सैलुन)	
१२	दुई सीट सम्म	५००/००
१३	पाँच सिट सम्म	७००/००
१४	पाँच सीट भन्दा माथि	१५००/००
१५	अन्य व्यवसाय	
१६	अन्य व्यवसायको हरुमा व्यवसायको प्रकृति हेरी रु ५०० देखि ७००० सम्म लिने .	५००/००- ७०००/००
<b>ठ</b>	<b>सेवा उद्योग</b>	
१	छापाखाना	१०००/००
२	फोटोग्राफी	७००/००
३	अन्य	५००/००
४	निर्माण उद्योग	२५००/००
<b>ड</b>	<b>पर्यटन उद्योग</b>	
१	"क" वर्ग होटल तथा रिसोर्ट लागि	१००००/००
२	"ख" वर्ग होटल तथा रिसोर्ट लागि	७०००/००
३	"ग" वर्ग होटल तथा रिसोर्ट लागि	५०००/००
४	रेष्टुरेन्ट	१५००/००
५	फास्टफुड भान्साघर	१५००/००
६	लज मात्र भएकोमा	१५००/००
७	भोजनालय	७००/००
८	मिठाई पसल	७००/००
९	चिया चमेना पसल	५००/००
१०	पाटी प्यालेस, पाटी भेनु, पाटी बैङ्कवेट	२०००/००
११	रेष्टुरेन्ट सहितको तालिम केन्द्र	२०००/००
<b>ढ</b>	<b>विधुत, टेलिफोन पोल शुल्क</b>	
१	सिमेन्टको पोल,प्रतिवर्ष, प्रतिपोल	१२००/००
२	काठको पोल,प्रतिवर्ष, प्रतिपोल	१५००/००
३	फलामको पोल,प्रतिवर्ष, प्रतिपोल	१५००/००
४	बिधुत ट्रान्सफर्मर शुल्क	
५	सिमेन्टको पोल,प्रतिवर्ष, प्रति ट्रान्सफर्मर	१५००/००
६	काठ पोल,प्रतिवर्ष, प्रति ट्रान्सफर्मर	२०००/००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
७	फलामको पोल,प्रतिवर्ष, प्रति ट्रान्फर्मर	२०००।००
८	टेलिफोन पोल शुल्क	
९	मोबाईल टावर	२००००।००
१०	दुर सञ्चार टावर	५०००।००

धुलिखेल नगरपालिका  
जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर  
अनुसूची ५

सि.नं.	विवरण	दर रेट
१	व्यवसायको प्रकृति हेरी (प्रतिट्रीप)	५,०००/- देखि २०,०००/-

नोट:

वस्तु वर्गिकरण र करको दर रेटको अन्य व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके वमोजिम हुने छ ।

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**सवारी कर (वार्षिक)**  
**अनुसूची ६**

सि.नं.	विवरण	दररेट
क	बस ट्रक, लरी	१०००।००
ख	भाडाका कार, जीपहरुमा	३००।००
ग	भाडाका टेम्पोहरुमा	२००।००
घ	भाडाका मिनिबस, मिनि ट्रकहरुमा	७००।००
ङ	निजि कार, टेम्पो, जीपहरुमा	२००।००
च	मोटरसाईकल, स्कुटर आदिमा	५०।००
छ	ठेलागाडा, रिक्सा आदिमा	२५।००
ज	निजि मिनि बस, मिनि ट्रकहरुमा	३००।००
झ	न.पा. क्षेत्रभित्रका ठेलागाडा, रिक्साको दर्ता गरी नम्बर दिए बापत	५०।००

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**विज्ञापन कर**  
**अनुसूची ७**

सि.नं.	विवरण	दररेट (प्रति वर्ग फिट)
क	होडिंग बोर्ड ,पोल बोर्ड ,डी.पि.यस.बोर्ड,ग्लो साईन बोर्ड (२ बर्ग फिट सम्म )	२५।००
ख	होडिंग बोर्ड ,पोल बोर्ड ,डी.पि.यस.बोर्ड,ग्लो साईन बोर्ड (२ बर्ग फिट भन्दा माथि )	५०।००
ग	भित्ते लेखन २ बर्ग फिट सम्म	२५।००
घ	फ्लेक्स प्रिन्ट ब्यानर /कपडा ब्यानर ६ बर्ग फिट सम्म	२०।००
ङ	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी न.पा.क्षेत्र भित्र ब्यानर,कपडा वा अन्य अस्थायी समान प्रयोग गरि बिज्ञापन गरेको हकमा २ मि.भन्दा बढी को लागि प्रतिगोटा	५००।००

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**मनोरंजन कर**  
**अनुसूची ८**

सि.नं.	विवरण	दररेट
क	हजार सिटी तथा टुँडिखेल क्षेत्रभित्र स्वदेशी चलचित्र छायाँकन गरेको प्रति दिन	१५००।००
ग	भ्यु-टावर क्षेत्रमा स्वदेशी चलचित्र छायाँकन गरेको प्रति दिन	१५००।००
क	२५ जनाका लागि	१५०।००
ख	२६ देखि ५० जनासम्म	३००।००
ग	५१ देखि १०० जनासम्म	६००।००
घ	१०१ देखि १५० जनासम्म	१०००।००
ङ	१५१ देखि माथि	१५००।००
<b>प्रवेश शुल्क निम्न दरमा उठाउनु पर्ने छ</b>		
क	सवारीसाधन भित्र रहेका वा पैदल हिड्ने प्रतिव्यक्ति पटके	१०।००
ख	सवारीसाधन भित्र रहेका वा पैदल हिड्ने बिद्यार्थी प्रतिव्यक्ति पटके	५।००
ग	बिदेशी व्यक्ति प्रतिव्यक्ति	१००।००
घ	सार्क राष्ट्र प्रतिव्यक्ति	५०।००
<b>क्याट्रिङ्ग सेवा दिईए बापत लाग्ने शुल्क</b>		
क	२५ जना सम्मको लागि	३५०।००
ख	२६ देखि ५० जनासम्म	५००।००
ग	५१ देखि १०० जनासम्म	७००।००
घ	१०१ देखि २०० जनासम्म	१२००।००
ङ	२०१ देखि माथि	१५००।००
<b>सरसफाई शुल्क</b>		
क	२५ जनाका लागि	५०।००
ख	२६ देखि ५० जनासम्म	१००।००
ग	५१ देखि १०० जनासम्म	१५०।००
घ	१०१ देखि १५० जनासम्म	२००।००
ङ	१५१ देखि माथि	५००।००

**नोट:**

माथिको विवरणमा नसमेटिएको क्षेत्रमा मनोरंजन कर संकलन गर्नु पर्दा नगर प्रमुखले तोके बमोजिम संकलन गरी, आगामी नगर सभामा यसको दर रेट अनुमोदनको लागि पेश गर्नु पर्ने छ।



**धुलिखेल नगरपालिका**  
**वहाल विटौरी शुल्क**  
**अनुसूची ९**

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	प्रत्येक टहरा खाट दैनिक	२५।००
२	सडक छेउमा तरकारी राखी ठाउँ ओगट्ने प्रतिदिन	२५।००
३	तरकारी, ठेलागाडी, बदाम राखेको प्रतिदिन	२०।००
४	मेन रोड छेउमा रेडिमेट कपडा बेचन राख्नेलाई प्रतिदिन	३०।००
५	पशुपञ्छी प्रवेश शुल्क	
६	राँगा-भैसी प्रतिगोटा	५०।००
७	हाँस , कुखुरा प्रति टोकरी	१०।००
८	माछा प्रति टोकरी	५।००

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**पार्किङ्ग शुल्क**  
**अनुसूची १०**

सि.नं.	विवरण	दररेट
क	हेलिकप्टर ल्याण्ड गरेको पटके	५०००।००
ख	बस ,ट्रक ,लोहरी पटके	१००/००
ग	मिनिबस, आदिको पटके	४०।००
घ	कार, जीप, ट्र्याक्टर आदिको पटके	३०।००
ङ	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्याम्पो, ठेलागाढा, रिक्सा आदिमा पटके	१०।००
	नोट: सरकारी कामका शुल्क नलिने भनी तोकिएका संघ सस्था हरुका हकमा उल्लेखित शुल्क लिईने छैन / न.पा.बाट पुर्ववत रुपमा भएका पार्किङ शुल्क सम्बन्धी सहमतिहरु यथावत कायम रहनेछन् .	
<b>धुलिखेल मनोरञ्जन पार्क तथा हजार सिंढी क्षेत्रमा निम्नानुसार शुल्क लाग्नेछ ।</b>		
क	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्याम्पो, ठेलागाढा, रिक्सा आदिमा पटके	१०।००
ख	कार, जीप,हलुका सवारी साधन आदिमा पटके	३०।००
ग	मिनिबस, माईक्रोबस पटके	४०।००
घ	ट्रक बस पटके	१००।००

धुलिखेल नगरपालिका  
ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोईङ्ग  
अनुसूची ११

१. नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी तोके वमोजिमको दरमा ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोईङ्गको शुल्क असुल गरिने छ ।

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**सेवा शुल्क,दस्तुर**  
**अनुसूची १२**

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	निवेदन दस्तुर	२५।००
<b>क</b>	<b>सिफारिस दस्तुर</b>	
१	कित्ताकाट सिफारिस प्रति रोपनी ( ग्रामिण क्षेत्र )	५००।००
२	कित्ताकाट सिफारिस प्रति रोपनी (शहरी क्षेत्र )	१०००।००
३	जग्गा प्लातिङ्गको प्रतिकित्ता	१०००।००
४	उजुरी-सबै प्रकारको	२००।००
<b>ख</b>	<b>घरजग्गा नामसारी</b>	प्रतिरोपनी रु. २००
१	जोत नामसारी सिफारिस प्रतिरोपनी	प्रतिरोपनी १०००
२	गरजग्गा दर्ता	प्रतिरोपनी ५००
३	वित्ता जग्गा दर्ता नामसारी	प्रतिकित्ता रु. ५००
४	जोत छोटपत्र र लगत कट्टा	प्रतिकित्ता रु. १०००
५	गुठी जग्गा राज गुठीमा र रैतान नं परिणत दर्ता नामसारी प्रतिरोपनी	प्रतिकित्ता रु. १०००
६	स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित घर भए प्रतिघर थप	२००।००
७	स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित घर भए प्रतिघर थप	२००।००
८	छुट जग्गादर्ता सिफारीस प्रतिकित्ता	प्रतिकित्ता रु. २०००।००
९	व्यवसाय नामसारी शुल्क रु.	५००।००
<b>ग</b>	<b>अन्य सिफारिस</b>	२००।००
१	उद्योग दर्ता सिफारिस	१०००।००
२	डिलरसिप सिफारिस	१०००।००
३	नाम, थर संशोधन सिफारिस	२५०।००
४	धारा, बिजुली जडान सिफारिस	५००।००
५	धारा, बिजुली नामसारी सिफारिस	२००।००
६	घर, ब्लक नं सिफारीस	५००।००
७	घर ब्लक नं नामसारी सिफारिस	२५०।००
८	तीनपुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	२००।००
९	अन्य कार्यालयबाट आउने सर्जमिन	२५०।००
१०	अपुताली सिफारिस प्रतिरोपनी	५००।००
११	असहाय अपाङ्गको सिफारीसको लागि	
<b>घ</b>	<b>चार किल्ला प्रमाणित प्रति प्रतिरोपनी</b>	

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	राष्ट्रिय राजमार्ग अरनिको राजमार्ग, सिन्धुली बर्दिवास राजमार्ग र पक्की पिच मोटर बाटो जोडिएका जग्गाहरु	
२	४ आना सम्म रु	६००।००
३	४-८ आना सम्म रु	७००।००
४	८ आना-१ रोपनीसम्म रु	८००।००
५	१ रोपनीमाथि प्रतिरोपनी रु	१०००।००
<b>ड</b>	<b>कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु</b>	
१	४ आना सम्म - रु	५००।००
२	४-८ आना सम्म - रु.	६००।००
३	८ आना-१ रोपनीसम्म - रु.	७००।००
४	१ रोपनीमाथि प्रतिरोपनी रु.	८००।००
<b>च</b>	<b>गोरेटो बाटो</b>	
१	४ आना सम्म - रु.	४००।००
२	४-८ आना सम्म - रु	५००।००
३	८ आना-१ रोपनीसम्म - रु.	६००।००
४	१ रोपनीमाथि प्रतिरोपनी रु	७००।००
<b>छ</b>	<b>बाटोले नछोएका जग्गाहरु</b>	
१	४ आनासम्म - रु.	२५०।००
२	४-८ आनासम्म- रु	३५०।००
३	८ देखि १ रोपनी सम्म - रु	५००।००
४	१ रोपनी-६ रोपनीसम्म रु.	१०००।००
५	६ रोपनी-१० रोपनीसम्म रु.	१८००।००
६	१० रोपनी-१५ रोपनीसम्म रु	२५००।००
७	१५ रोपनी माथि प्रतिरोपनी रु.	१००।००
<b>ज</b>	<b>घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (घर बाटो सिफारिस)</b>	
<b>अंश प्रयोजनका लागि तपशिलमा लाग्ने दस्तुरको पचास प्रतिशत मात्र लिने</b>		
<b>अरनिको लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु</b>		
१	दुई आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	४००।००
२	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	६००।००
३	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	१२००।००
४	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	२४००।००
५	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म	३०००।००
६	तीन रोपनी देखि छ रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	५०००।००

सि.नं.	विवरण	दररेट
७	पाँच रोपनीदेखि १० रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	७००० ००
८	दश रोपनीभन्दा माथिको लागि प्रतिकित्ता रु	१०००० ००
<b>पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु</b>		
१	दुई आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	२५० ००
२	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	४५० ००
३	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	८०० ००
४	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	१६०० ००
५	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म	२००० ००
६	तीन रोपनीदेखि पाँच रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	३००० ००
७	पाँच रोपनीदेखि १० रोपनीसम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	५००० ००
८	दश रोपनीभन्दा माथिको लागि प्रतिकित्ता रु	७००० ००
<b>कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु</b>		
१	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	३०० ००
२	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	६०० ००
३	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	८०० ००
४	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म	१४०० ००
५	तीन रोपनी देखि ५ रोपनीसम्म प्रतिकित्ता रु	२००० ००
६	पाच रोपनी देखी १० रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु.	२५०० ००
७	१० रोपनी देखि माथिका लागि प्रति कित्ता रु.	३००० ००
<b>गोरेटो, घोडेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु</b>		
१	चार आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	२५० ००
२	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु.	४०० ००
३	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	५०० ००
४	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु	८०० ००
५	तीन रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म प्रतिकित्ता रु.	१००० ००
६	५ रोपनी देखि १० रोपनीसम्म प्रति कित्ता रु.	१५०० ००
७	१० रोपनीभन्दा माथि प्रतिकित्ता रु.	२४०० ००
<b>बाटो नभएका जग्गाहरु</b>		
१	आठ आनासम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	३०० ००
२	एक रोपनी सम्मको लागि प्रतिकित्ता रु	४०० ००
३	एक रोपनी देखि तीन रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु	५०० ००
४	तीन रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म प्रतिकित्ता रु.	६०० ००
५	५ रोपनीदेखि १० रोपनी सम्म प्रतिकित्ता रु.	१००० ००

सि.नं.	विवरण	दररेट
६	१० रोपनीभन्दा माथि प्रतिकित्ता रु.	१५००/००
झ	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर	आम्दानीको ०.२ प्रतिशत
<b>फर्म विक्री</b>		
१	निवेदन फारम	२५/००
२	नाता प्रमाणित निवेदन फारम	५०/००
३	नागरिकता सिफारिस	४०/००
४	नक्शापास फारम	१०००/००
५	प्रमाणपत्र	२००/००
६	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	२०००/००
७	रकम कलम उठाए बापत शुल्क प्रति हजार	०.२०%
८	घर बहाल कर	२.००%
९	न.पा.क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी व्यवसाय गर्न दिएबापत निर्माण बिटौरी कर	२०/००
ञ	<b>शौचालय प्रयोग शुल्क</b>	
१	न.पा.का स्वामित्वमा रहेका शौचालयहरु प्रयोग गरेबापत	
२	दिशा	१०/००
३	पिसाब	५/००
४	स्नान	५०/००
५	गाडी सरसफाई प्रति गाडी	१५०/००
६	वडान. १,२,९,१०,११ र १२, को मालपोत असुलि वक्यौता	ग्रामिण क्षेत्रको लागि रु १० र शहरि क्षेत्रको लागि २०/४८
७	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर नेपालीमा	०.०५ प्रतिशत
८	न.पा.बाट हुने कुनै पनि सिफारीसको न्यूनतम शुल्क रु २०० भन्दा जतिसुकै कम भए पनि रु २०० मा नघटाई सिफारिस दस्तुर लिने .	२००/००
ट	<b>सेवा शुल्क (क)</b>	
नियमानुसार एकीकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने संघसंस्थाहरुमा देहाय अनुसारको सेवासुल्क लगाउने		
१	रु. १ लाख देखि १० लाख सम्म	५००/००
२	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००/००
३	रु. २० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	२०००/००
४	रु. ३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५०००/००
५	रु. ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००/००

सि.नं.	विवरण	दररेट
६	रु. १ करोड देखि ५ करोड सम्म	२००००।००
७	रु. ५ करोड भन्दा माथि	प्रतिलाख २००।०० थप
<b>ठ</b>	<b>सेवा शुल्क (ख)</b>	
<b>ढल निकास जडान शेवा शुल्क</b>		
१	नयाँ घर निर्माणको हरुमा प्रतिघर रु	५०००।००
२	पुरानो घरको हरुमा प्रतिघर रु	३०००।००
३	अनुमति नलिई पुरानो घरको ढल जडान गर्दा प्रतिघर रु	५०००।००
<b>ड</b>	<b>ढल प्रशोधन केन्द्र अवलोकन शुल्क</b>	२०००।००
१	सार्वजनिक संरचना मर्मत सेवा शुल्क	५०००।००
२	बार्षिक आम्दानी प्रमाणित गर्दा नियमानुसार न.पा.मा तिर्न पर्ने बहालकर तिरेको हेर्नु पर्नेछ	
<b>ढ</b>	<b>बैदेशिक प्रयोजनका लागि अङ्ग्रेजीमा सिफारिस पत्रहरु</b>	
१	नाता प्रमाणित (४ जना सम्म रु. ५००, ४ जना भन्दा माथि प्रतिव्यक्ति रु. १०० का दरले थप)	
२	जन्म प्रमाणित	५००।००
३	कर चुक्ता प्रमाणित	५००।००
४	विवाहिता र अविवाहिता प्रमाणित	५००।००
५	आयस्रोत प्रमाणित	०.५ प्रतिशत
६	दुबै एकै भएको प्रमाणित	५००।००
७	सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिस	०.१५ प्रतिशत
८	नोट : वैदेशिक रोजगार वा अध्ययनमा जाने नागरिक वा निजको परिवारले न.पा.मा एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि पेश गरेको मूल्यको शत प्रतिशतसम्म मूल्याङ्कन बढाई मूल्याङ्कन गरिनेछ ।	
९	प्रतिलिपी दस्तुर प्रति A4 साईज पेपर	१०।००
१०	नगरपालिकाको अभिनको सेवा लिन चाहेमा सेवा शुल्क बापत	५००।००
११	सार्वजनिक निर्माण सामाग्री थुपारेमा प्रतिदिन	१०।००
<b>ण</b>	<b>विपद व्यवस्थापन सेवा शुल्क</b>	१००।००
१	डिजिटल नापी सेवा शुल्क	
२	शहरीक्षेत्र प्रति कित्ता,प्रतिवर्ष	१००।००
३	ग्रामीणक्षेत्र प्रति कित्ता,प्रतिवर्ष	२५।००
४	सडक कटान दस्तुर प्रति वर्गमिटर	५०००।००
५	मेलमिलाप दस्तुर -मिलापत्र मल्याङ्कन रकमको आधारमा कुल मुल्यको ०.०१ प्रतिशत दुई वा सो भन्दा बढि जति पक्ष हुन्छन सबै पक्षबाट दामासाहरुमा लिने	मुल्यको ०.०१ प्रतिशत लिने
६	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई, सम्बन्ध बिच्छेद (समयभित्रदर्ता नगरेमा)	५०।००



सि.नं.	विवरण	दररेट
७	समयभित्र दर्ता गरेमा (प्रमाणपत्र दस्तुर)	२५१००
त	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई, सम्बन्ध बिच्छेद प्रतिलिपी	२५१००
<b>बिलम्ब शुल्क</b>		
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ३५ दिनभित्र न.पामा एकीकृत सम्पत्ति करमा दर्ता गर्नेलाई निःशुल्क दर्ता गर्ने	
२	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ३५ दिनदेखि ६ महिना भित्र दर्ता गर्नेलाई	५०१००
३	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ६ महिना देखि १ वर्ष भित्र दर्ता गर्नेलाई	७५१००
४	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा १ वर्ष पछि दर्ता गर्नेलाई प्रत्येक वर्ष रु. ७५ मा	२० % थप
थ	<b>एकीकृत सम्पत्ति कर प्रतिलिपी</b>	रु. १००१००
१	जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता प्रतिलिपी	५०१००
२	सर्जमिन मुचुल्का सेवा शुल्क	रु. २००१००
३	संघ सस्था, कार्यालयबाट आएको जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाहदर्ता तथा नागरिकता सिफारिस	रु. १००१००
४	घर कायम सिफारिस	५००/-
५	छात्रवृत्ति सिफारिस	२००/-
६	विपन्न विध्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	२००/-
७	अपांग सिफारिस	निशुल्क
८	स्थायी बसोवास सिफारिस	५००/-
९	आर्थिक आवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	२०००/-
१०	आर्थिक आवस्था कमजोर वा बिपन्नता प्रमाणित	२००/-
११	धारा जडान सिफारिस	५००/-
१२	जीवित रहेको सिफारिस	२००/-
१३	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००/-
१४	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५००/-
१५	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	५००/-
१६	नावालक परिचय पत्र सिफारिस	२००/-
१७	चौपाया सम्बन्धि सिफारिस	१०००/-
१८	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१०००/-
१९	बिद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	१०००/-
२०	विध्यालय संचालन स्वीकृत कक्षा वृद्धिसिफारिस	१०,०००/-
२१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	२००/-

सि.नं.	विवरण	दररेट
२२	सम्रक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	२००/-
२३	सम्रक्षक सिफारिस (संस्थागत)	५००/-
२४	कोठा खोल्ने कार्य/रोहवरमा बस्ने कार्य	५००/-
२५	निशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	२००/-
२६	घर पाताल प्रमाणित	२००/-
२७	कामज/मन्जुरीनामा प्रमाणित	२००/-
२८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००/-
२९	अविवाहित प्रमाणित	५००/-
३०	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य/सो	१०००/-
३१	जग्गा धनीपुर्जा हराएको सिफारिस	२००/-
३२	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारिस	२००/-
३३	बैदेशिक प्रयोजनका लागि कागजात प्रमाणित	२००/-

**नोटः**

१. कुनै पनि सिफारिसहरु दिदा घर वहालमा दिएको भए वा कुनै पनि व्यवसाय गरेको भए वहाल करको सम्झौता सहित वहाल कर चुक्ता गरी व्यवसाय करमा दर्ता गरेर मात्र सिफारिस प्रदान गरिने छ ।

धुलिखेल नगरपालिका  
पर्यटन शुल्क  
अनुसूची १३

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	होटल एशोसियसन अफ धुलिखेल (HAAN) सँग समन्वय र वार्ता गरी पर्यटन प्रवेश शुल्क लगाउने अवस्थामा प्रति पर्यटक	१०००/००
वा		
२	पर्यटक स्तरीय होटेल तथा रेष्टुराको विलमा थप गरी लिने पर्यटन सेवा शुल्क	२.००%

## धुलिखेल नगरपालिका

### कर छुट

### अनुसूची १४

सि.नं.	विवरण	लाग्ने शुल्क तथा दस्तुरमा
१	हरित मापदण्ड पुरा भएका भवनहरूका लागि ५ वर्ष सम्म एकिकृत करमा लाग्ने शुल्कमा छुट	१० प्रतिशत
२	२५ जना भन्दा बढीलाई रोजगारी दिने उद्योग व्यवसायीहरूलाई ५ वर्ष व्यवसाय करमा छुट को व्यवस्था गरिने छ ।	५० प्रतिशत
३	अण्डर ग्राउन्ड पार्किंग बनाउने भवनमा नक्सा पास दस्तुरमा छुट ।	१० प्रतिशत
४	न.पाका बिस्तारित वडाहरूमा नक्सा अभिलेखीकरण गर्दा गैह नाफामुलक तथा सामुदायिक संस्थाहरूको भवनलाई छुट	५० प्रतिशत
५	असाह्य अपांगहरूलाई	निशुल्क
६	आ.व. को पौष मसान्तसम्म एकिकृत सम्पत्ति कर तिर्ने कर दाता हरुलाई छुट दिईनेछ ।	१० प्रतिशत
७	चालु आ.व.को आश्विन मसान्तसम्म व्यवसाय कर बुझाउने व्यवसायीलाई छुट	१०.००%
८	वार्षिक सवारी कर तिर्ने सवारी साधनलाई पार्किङ्ग शुल्कमा छुट	२५ प्रतिशत
९	कर दस्तुर ,शुल्क तथा जरिवाना छुट वा मिनाहा गर्दा नगर कार्यपालिकाको बैठक बसी दस्तुर छुट दिन सकिने छ ।	
१०	वडा नं.१,२,१०,११ र १२ का ग्रामिण क्षेत्रका जग्गा हरुमा घरबाटो सिफारिस गर्दा लाग्ने सिफारिस दस्तुरमा छुट	४० प्रतिशत

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**प्लटिङ्ग**  
**अनुसूची १५**

१	वडामा जग्गा प्लटिङ्ग सिफारिस दस्तुर	१०००
२	जग्गा प्लटिङ्ग सेवा शुल्क प्रतिरोपनी	१०,०००/-
३	घडेरी खार्नु पर्दा प्रति घ.मि	१०००/००
४	घडेरी पुर्नु पर्दा प्रति घ.मि.	५००/००
५	जग्गा प्लटिङ्ग क्षेत्रमा बिगत बर्ष देखी घडेरी किनी बसेकालाई सिफारिस लिन आउदा प्रति रोपनी	५०००/००

**नोट :**

१. यस नगरपालिकाको जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा नगरपालिकाको अनुमति नलिई गर्ने व्यक्ति,संघ संस्थाहरुलाई शत प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।
२. प्लटिङ्ग गर्दा नक्सामा राजकुलो देखिएको स्थानहरुमा राजकुलोको व्यवस्थापन स्वयं प्लाटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा समितिले गर्नु पर्ने छ ।

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**नक्सा पास दस्तुर**  
**अनुसूची १६**

सि.नं.	विवरण	दररेट
<b>नक्सा पास दस्तुर</b>		
१	सुर्खिचुना जोडाई प्रतिघर	१५००।००
२	माटो जोडाई कच्चीघर प्रतिघर	१०००।००
३	साबिक बमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्वीकृति प्रतिघर	१०००।००
४	अस्थायी टहरा प्रति बर्गफिट. साधारण	३।००
५	अस्थायी टहरा उद्योग होटल आदि प्रति बर्गफिट.	५।००
६	माटो जोडाईको पक्की घर प्रति बर्गफिट.	४।००
७	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर भूँई तल्ला प्रति बर्गफिट.	८।००
८	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर पहिलो तल्ला देखि माथि प्रति बर्गफिट.	१०।००
९	होटल व्यवसाय र सपिड कम्प्लेक्सको लागि प्रति बर्गफिट.	१५।००
१०	सि. नं २६ क, ख, ग का घरहरु निर्माण कार्य सके पछि नक्शापास गर्दा थप दस्तुर सुरु लाग्ने दस्तुरमा	५०.००%
११	कम्पाउण्ड सिमेन्ट जाडाई प्रति बर्ग फिट	३।००
१२	कम्पाउण्ड माटो जोडाई	२।००
१३	न.पा. हुनु अगाबै निर्माण भएको घरमा तल्ला थप गर्दा पहिले निर्माण भए जति घरको हकमा प्रमाणित दस्तुर प्रति बर्गफिट.नक्सा पास गर्दाको दस्तुरको	५० प्रतिशत
<b>नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति बर्गफिट</b>		
१४	पारिवारिक	३।००
१५	व्यवसायिक	७।००
१६	अन्य	५।००
१७	माटोको जोडाईले ट्रस्ट लगाई काठ प्रयोग गरी बनईएको घर हरु (कच्ची ) व्यवसायिक प्रयोजनका लागि प्रति वर्ग फिट रु.	६।००
१८	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्गको १०० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्रका हकमा भुईँतलाकोको प्रति बर्गफिट रु	१०।००
१९	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्गको १०० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्रका हकमा माथिल्ला तलाहरुमा प्रति बर्गफिट रु	१२।००
२०	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्ग बाहेक अन्य शहरी	८।००

सि.नं.	विवरण	दररेट
	क्षेत्रहरुमा भुइँतलाकोको लागि प्रति बर्गफिट रु	
२१	अरनिको राजमार्ग तथा धुलिखेल सिन्धुलि बर्दिवास राजमार्ग बाहेक अन्य शहरी क्षेत्रहरुमा माथिल्ला तलाहरुका लागि प्रति बर्गफिट रु	९१००
२२	नक्सा पास धरौटी प्रति स्क्वार फुट	५१००
२३	घर निर्माण सरसफाई	५०००।००
२४	भवन घर निर्माण गर्ने व्यक्ति (ठेकेदार)	१०००।००
२५	घर नक्शा-पास उजुरी दस्तुर	१५००।००
२६	जग्गा प्लानिङ (प्लटिङ्ग)दस्तुर पुरानो भएकालाई प्रति रोपनी	५०००।००
२७	भवन एनले तोकेको "क" र "ख" वर्गका भवनहरुको Structureविश्लेशण र छलफल गर्नु पर्ने भएकोले यसको लागि न.पा.लाई विज्ञ परामर्शदाता आवश्यक पर्ने देखिदा यस्ता घरहरुको अतिरिक्त शुल्क रु.प्रतिघर	२००००/००

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**सरसफाई सेवा शुल्क**  
**अनुसूची १७**

सि.नं	विवरण	मासिक दर रेट (रु.)
<b>क</b>	<b>पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको घर</b>	
१	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको पक्क घर	१५०/००
२	पक्क घर मासिक	१००/००
३	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको कच्ची घर	८०/००
४	कच्ची घर	५०/००
<b>ख</b>	<b>होटल/रिसोर्ट</b>	
१	क वर्गको लागि	७०००/००
२	ख वर्गको लागि	५०००/००
३	ग वर्गको लागि	३०००/००
<b>ग</b>	<b>रेष्टुरेण्ट/गेष्टहाउस/खाजा घरका लागि</b>	५००/००
१	रेष्टुरेण्ट/खाजा घरका लागि	३००/००
२	चियापसल/जलपान गृहका लागि	१००/००
<b>घ</b>	<b>पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेन्क्यूट/तालिम केन्द्र</b>	
१	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेन्क्यूटका लागि	५००/००
२	तालिम केन्द्र	७००/००
३	मनोरञ्जन पार्क/पिकनिक स्पट	१०००/००
<b>ङ</b>	<b>तरकारी तथा फलफुल पसल</b>	
१	थोक तथा फलफुलका लागि	५००/००
२	खुद्रा बिक्रेताका लागि	३००/००
<b>च</b>	<b>अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम</b>	
१	अस्पतालको लागि	१५०००/००
२	नर्सिङ्ग होमका लागि	१५०००/००



सि.नं	विवरण	मासिक दर रेट (रु.)
<b>छ</b>	सरकारी/ गैर सरकारी कार्यालय/ शिक्षण संस्थाहरु	
१	सरकारी कार्यालयहरु	५००/००
२	शिक्षण संस्था/गैर सरकारी कार्यालयहरु	३२००/००
३	- विश्व विद्यालयका लागि	१५०००/००
<b>ज</b>	पसल/कवाडी/ग्यारेज/उद्योग	
१	सवै प्रकारको पसल	१००/००
२	कवाडी पसल	१०००/००
३	ग्यारेज	३०००/००
४	साना घरेलु उद्योगका लागि	२००/००
५	पौल्टी फर्म लागि	१०००/००
६	पौल्टी ह्याचरी फर्म	३०००/००
<b>झ</b>	अनकल सर्भिस	प्रति १०० मिटर
१	प्रति १०० मिटर दुरीको (फोहोर मैलाको उठाउने स्थान देखि फोहोर व्यवस्थापन गर्ने ठाउँ सम्म)	१००/००

**नोट:**

१.मासिक सरसफाई शुल्क भुक्तानी नगर्ने सेवाग्राहीलाई सेवा दिन नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**भाडा दस्तुर**  
**अनुसूची १८**

सि.नं.	विवरण	दररेट
<b>भाडा दस्तुर</b>		
१	जेटिङ मेशिन (नगरपालिका क्षेत्रभित्र) प्रति ट्रिप (सक्शन मेशिन)	६०००/१००
२	जेटिङ मेशिन (नगरपालिका क्षेत्रबाहिर) प्रति ट्रिप (पनौती र बनेपा) (सक्शन मेशिन)	९०००/१००
३	ट्याङ्कर (नगरपालिका क्षेत्रभित्र) प्रति ट्रिप	४०००/१००
४	ट्याङ्कर (नगरपालिका क्षेत्रबाहिर) प्रति ट्रिप (पनौती र बनेपा)	७०००/१००
५	जेटिङ मेशिन नगरपालिका क्षेत्रबाहिर पाँचखाल न.पा.मा अरनिको लोकमार्ग सडकको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म (सक्शन मेशिन)	१२०००/१००
६	जेटिङ मेशिन वनेपा-सिन्धुलि-बर्देवास भकुण्डे सम्मको लागि मुख्य सडकको दायया वाया १०० मिटर भित्र	१५०००/१००
७	ब्याक-हू लोडर भाडा प्रतिघण्टा	१२००/१००
८	ब्याक-हू लोडरलाई ग्रिज प्रतिदिन	१०००/१००
९	ब्याक-हू लोडरलाई तेल प्रतिघण्टा	१० लिटर
<b>न.पा परिषर चौर तथा ट्रस्ट हल भाडा</b>		<b>प्रतिदिन</b>
१०	ट्रस्ट हल भाडा	४०००/१००
११	नगरपालिका कार्यालय परिसर चौर भाडा	२५००/१००

# धुलिखेल नगरपालिका

## दण्ड जरिवाना

### अनुसूची १९

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	नक्सा पास नगरी डि. पी.सी. गरेमा वा तला थप गरेमा नगरप्रमुखको निर्णय अनुसार रु. ५००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ । स्वीकृत नक्शाभन्दा डी.पी.सीको थपघट गरेमा लागेको दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । अस्थायी टहरा तथा कच्ची घरनिर्माण गरेमा नगरप्रमुखको निर्णय अनुसार रु. १००० देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ ।	
२	अनुमति नलिई जग्गा प्लाटिंग गरि अनुमति माग गर्न आएमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।	
३	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिँदा नक्सा पास अनुसार संरचना निर्माण नगरेका तर निर्धारित मापदण्ड पुरा भएका संरचनाहरूको हकमा (प्रति वर्ग फिट)	रु.१०
४	न.पा.मा तिर्नुपर्ने कर चालु आ.व.मा नबुझाएमा मालपोत ,ए.स.क. बाहेकमा वार्षिक	१०.००%
५	एकीकृत सम्पत्ति कर प्रत्येक वर्ष नबुझाएकाको जरिवाना वार्षिक	२०.००%
६	<b>तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र सडक पेटी, पुरातात्विक सम्पदा स्थलमा सवारी साधन पार्किङ गरेमा</b>	
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	५०००।००
ग	तेस्रो पटक	१००००।००
घ	चौथो पटक	१५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा सवारी साधन नियन्त्रणमा लिई सुरक्षा निकायमा जिम्मा लगाईने तथा बिगो	१५०००।००
७	<b>व्यवसाय मूलक सामान सडक पेटीमा राखेमा</b>	
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	५०००।००
ग	तेस्रो पटक	१००००।००
घ	चौथो पटक	१५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा सामान जफत गरिने तथा बिगो	१५०००।००
८	<b>होडिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, साईनबोर्ड सडक पेटीमा राखेमा</b>	
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	५०००।००
ग	तेस्रो पटक	१००००।००
घ	चौथो पटक	१५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा सामान जफत गरिने र बिगो	१५०००।००
९	<b>निर्माण सामग्री हटाएको</b>	
क	पहिलो पटक	५००।००

ख	दोस्रो पटक	१००००१००
ग	तेस्रो पटक	१५०००१००
घ	चौथो पटकमा नपा बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने सहित बिगो	१५०००१००
<b>१०</b>	<b>सार्वजनिक सम्पत्ति क्षति</b>	
क	पहिलो पटक	५०००१००
ख	दोस्रो पटक	१००००१००
ग	तेस्रो पटक	१५०००१००
घ	चौथो पटकमा नपा बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने सहित बिगो	१५०००१००
<b>११</b>	<b>सडक सीमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर/टहरा/पर्खाल/घेराबार र अन्य संरचना निर्माण गर्ने</b>	
क	पहिलो पटक	५००१००
ख	दोस्रो पटक	५०००१००
ग	तेस्रो पटक	१००००१००
घ	चौथो पटक	१५०००१००
ङ	पाँचौ पटकमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट रोक्का गरिने साथै बिगो	१५०००१००
<b>१२</b>	<b>तोकिएको ढल प्रशोधन केन्द्रमा जडान भएको शौचालयको ढल बाहेक अन्य शौचालयको रछयान (फोहोर) सार्वजनिक स्थानमा खुल्ला छोडेको</b>	
क	पहिलो पटक	५००१००
ख	दोस्रो पटक	५०००१००
ग	तेस्रो पटक	१००००१००
घ	चौधो पटक	१५०००१००
ङ	पाँचौ पटकमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट रोक्का गरिने साथै बिगो	१५०००१००
<b>नोट:</b>		
१. प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनुसार हुनेछ		

**धुलिखेल नगरपालिका**  
**राजश्व अभिवृद्धि सम्बन्धी योजना तथा कार्यक्रम**  
**अनुसूची २०**

सि.नं.	योजना/कार्यक्रम	अनुमानित लागत	राजश्व संकलन हुने निश्चित क्षेत्रहरु	वार्षिक आय संकलन अनुमानित	कैफियत
१	नगर यातायात संचालन	२ करोड		१५ लाख	शंखुपटिचौर- शारदा बताशे- धुलिखेल-देविटार १ सम्म
२	धुलिखेल संग्रहालय निर्माण	१ करोड	प्रवेश शुल्क ,समानहरु बिक्रि वितरण	१० लाख	गिता मन्दिर वडा नं.६
३	टुडिखेल मनोरंजन पार्क परिसर मनोरन्जन पार्क	१ करोड	पसल कवल भाडा	२० लाख	मनोरंजन पार्क परिसर वडा नं.७
४	श्रीखण्डपुर लायकु दरवारमा पसल कवल निर्माण	७ लाख	पसल भाडामा	३ लाख	वडा नं.५
५	न.पा. परिसरमा स्टाफ तथा कवल निर्माण	१ करोड	पसल कवल भाडा	१० लाख	वडा नं.७
७	एकिकृत मासु बजार तथा बदशाला निर्माण	१ करोड	एकिकृत मासु पसल बदशाला ,तरकारी पसल समेत	१० लाख	
८	धुलिखेल ठुलो बन सम्रक्षण तथा मनोरन्जन पार्क निर्माण	३ करोड		२५ लाख	वडा नं.७
९	काभ्रे भंज्याङ सार्वजनिक शौचालय निर्माण	१० लाख	प्रवेश शुल्क ,तथा पसल कवल निर्माण	२ लाख	वडा नं.९
१०	बहुउदेशीय सामुदायिक भवन	२ करोड	सटर पसल ,तालिम,सेमिनार,बिवाह,व्रतबन्द	२५ लाख	वडा नं.६
११	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका सार्वजनिक जग्गाहरुमा आयआर्जन हुने		भौतिक संरचना निर्माण		
१२	धुलिखेल जग्गा एकिकरण आयोजना		संचालनमा ल्याउनु पर्ने	१ करोड	वडा नं.४
१३	पर्यटन सेवा शुल्क		होटेल एसोशियशन संग छलफल गरि	५० लाख (रकमको २% को दरले )	
१४	शिक्षा सेवा शुल्क		बिद्यार्थी भर्ना हुँदा स्कुल ,कलेज व्यवस्थापनसंग छलफल गर्ने	५० लाख (रकमको १% को दरले )	
१५	खानेपानी सेवा शुल्क		खानेपानी उपभोक्ता समिति संग छलफल गर्ने	५० लाख(उठेको रकमको १% को दरले )	
१६	सपिङ्ग कम्प्लेक्स	५० लाख	पसल, कवल निर्माणाधीन	३५ लाख	वडा नं.६
१७	भ्यू टावर निर्माण	१ करोड	प्रवेश शुल्क	१५ लाख	वडा नं.८