



## धुलीखेल नगरपालिका, काभ्रेपलाञ्चोक जिल्ला

पौष २०७५

### स्थानीय पुनर्निर्माण योजना राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

#### १.१ निजी आवास पुनर्निर्माणको वर्तमान अवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुल संख्या	हाल सम्मको प्रगति	बाँकी संख्या	लक्ष्य			जिम्मेवार निकाय	बाँकी हुन सक्ने संख्या	समय सिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मा लाभग्राही	५९६८									
अनुदान सम्झौता सम्पन्न	५९६८	४८४६	११२२	११२२			लाभग्राही, धुलीखेल नगरपालिका, GMALI			
पहिलो किस्ता	४९४७	४९४७	०	११२२			GMALI			
दोश्रो किस्ता	माग संख्या	२७४१					लाभग्राही र धुलीखेल नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या	२७४१					लाभग्राही, धुलीखेल नगरपालिका, पुनर्निर्माण प्राबिधिक, Building-DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	२४०८	२४०८	३३३		९८०	GMALI, Building-DLPIU			
तेस्रो किस्ता	माग संख्या	१५५३					लाभग्राही र धुलीखेल नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या	१५५३					लाभग्राही, धुलीखेल नगरपालिका, पुनर्निर्माण प्राबिधिक, Building-DLPIU			

धुलीखेल नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

	भुक्तानी संख्या	१४६३	२५५	२००					GMALI, Building-DLPIU		
प्रबलीकरण	लाभग्राही संख्या	३६२									
	पहिलो किस्ता	३६२	३५	३२७							
	दोश्रो किस्ता	२४	०	२४							
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरु नगर्नुका कारणहरु		रकम अभावले गर्दा अनुदान कुरेर बस्ने									
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु		<ol style="list-style-type: none"> <li>जग्गाको कारणले</li> <li>निर्माण सामग्रीको मूल्य बृद्धिले</li> <li>दक्ष कामदारको अभाव</li> <li>सडकको सहज पहुँच नहुनु</li> <li>नक्सा प्राविधिकको सल्लाह बिना बनाउनु</li> </ol>									
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेस्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु		<ol style="list-style-type: none"> <li>दोस्रो किस्ता प्राप्त भएपश्चात निर्माण प्रक्रिया सुरु गर्न कुरेर बस्ने</li> <li>मापदण्ड नपुगेर</li> </ol>									

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फर्छ्यौट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या	२१५१	१९१९	२३२			
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या						
प्रवृत्तिकरण संख्या						

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	वस्ती संख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति					
संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति					
सानुपर्ने बस्ति					
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधूरी)					
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही					

धुलीखेल नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही					
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या					

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको संख्या	स्थान – वडा\टोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण सम्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान\वडा\टोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल/वस्ती/गाउँ						यसपश्चात गठन हुने
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल\ वस्ती\ गाउँ						
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ						

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ति, निर्माण सामग्रीको आवश्यकता, आपूर्ति तथा बजारको अवस्था

<p><b>कामदारको आपूर्ति सम्बन्धमा:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>कामदारको अभाव (सिकर्मी, डकर्मी, प्राविधिक)</li> <li>लाभग्राहि आफैले बिभिन्न स्थानबाट खोजी ल्याउने गरेको</li> <li>रा. पु.प्रा. बाट स्वीकृत नक्सावमोजिमका साइट प्लान र लोकेसन प्लान निशुक्ल बनाईदिने गरेको</li> <li>तिन तलासम्मको भवनको निमित्त स्टक्चर एनालाइसिस निशुक्ल गरिएको</li> </ul>
<p><b>उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>गुणस्तरिय निर्माण सामग्रीमा सहज पहुँच नभएको</li> </ul>
<p><b>सामग्रीको आपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिको अन्तर सम्बन्धमा:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>सामग्रीमा विविधता थोरै भएको</li> <li>आपूर्ति आवश्यकता अनुसार भएको तर सोहि गुणस्तरको सामग्रीको लागि महंगो मूल्य तिर्नुपर्ने</li> </ul>

स्थानिय निर्माण सामाग्रीहरुको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार - बनेपा, बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
• ढुंगा	घन मि.	४८७१०	निर्माण सामाग्रीको उपलब्धता तर मुल्य बृद्धि	२२००	सबै सामाग्रीको मुल्य बढेको		
• गिट्टी	घन मि.	५३७८	छ	२८००			
• बालुवा	घन मि.	६०९९	छ	३०००			
• काठ	क्यु फिट	१६२७४४	छ	७०००			
• सिमेन्ट (PPC)	बोरा		छ	९५०			
• सिमेन्ट (OPC)	बोरा	५०६४४	छ	८५०			
• रड	किलो ग्राम	५५४९७१	छ	८८			
• जस्ता पाता	बन्डल	६६५१	छ	५०००			
• इट्टा	गोटा	८६३६३१	छ	१९			

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरुको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामाग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरुमा हाल बन्दै गरेका घरहरुको इन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।) श्रोत: CBS, पालिका सर्वेक्षण, २०७५

### १.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ती गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		१२	८	४				
सव-इन्जिनियर		१२	६	६				
अ.सव-इन्जिनियर			५					
डकर्मी	समग्रमा							
	७-दिने तालिम							
	५०-दिने तालिम							
सिकर्मी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

### १.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरु

**समस्या / चुनौतिहरू**

- निर्माण सामग्रीको उपलब्धता छ तर अन्य स्थानबाट ल्याउनुपर्ने निर्माण कामदारको उपलब्धता

यस पालिकामा रहेका लाभग्राहि मध्य पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक रहेका >७५% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरूले २०७६ आसर मसान्त सम्ममा पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न नसकिने देखिन्छ।

- निर्माण सामग्री तथा कामदारको अभाव छ ।
- निर्माण सामग्रीको मूल्यवृद्धि छ ।

यसका साथै पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक नदेखिएका १०-२४% लाभग्राही ले पनि पुनर्निर्माणको प्रगतिलाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ। पुनर्निर्माण गर्न ढिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरू यस्ता रहेका छन्।

- कतिपय लाभग्राहिको अर्को बसयोग्य घर भएको
- घर परिवारमा सक्रिय सदस्य नहुनु

**बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा**

- डिएलपीआईयूबाट चेक प्राप्त भएपश्चात पनि किस्ता वितरणमा ढिलाई
- बैंक तर्फबाट हुने ढिलाई प्रमुख कारण
- सानोतिनो गल्ती सच्याउनका लागि पनि लाभग्राहीलाई थुप्रै कागजात मागिने

**समाधानका उपायहरू**

- MIS तालिम आवश्यक छ
- डकर्मी तालिम आवश्यक छ

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

**२. आगामी कार्ययोजना**

क्र.सं.	क्रियाकलाप	ईकाई	परिमाण	बजेट आवश्यकता	श्रोत उपलब्ध गराउने निकाय	कसले गर्ने?	समयसिमा	सहयोगी निकाय

**तयार पार्ने**

नाम: बलराम धिमाल  
 पद: इन्जिनियर(फोकल पर्सन)  
 नाम: रेजिना प्रधान  
 पद: इन्जिनियर वडा नं. ३  
 सम्पर्क: ९८४९१८३४४२

**पेश गर्ने**

नाम: तारानाथ लुईटेल  
 पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत  
 सम्पर्क: ९८५११५६८१७

नाम: बिमला शर्मा  
 पद: उपमेयर

धुलीखेल नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

सम्पर्क: ९८५१२४७८५४