

धुलिखेल नगरपालिका
एकिकृत सम्पत्ति कर
अनुसूची नं.१ (क)

आ.व. ०७४/०७५ देखि लागु गर्नका लागि प्रस्ताव गरिएको एकीकृत सम्पत्ति करको वार्षिक दररेट						
सि.न.		मुल्याङ्कन रकम				सम्पत्ति कर ०७४/०७५
१	१	देखि	१ लाख	सम्म	४०	
२	१ लाख १	देखि	२ लाख	सम्म	५५	
३	२ लाख १	देखि	३ लाख	सम्म	७०	
४	३ लाख १	देखि	४ लाख	सम्म	८५	
५	४ लाख १	देखि	५ लाख	सम्म	१३५	
६	५ लाख १	देखि	६ लाख	सम्म	१६५	
७	६ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	२५५	
८	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२६०	
९	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	३६०	
१०	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	४३०	
११	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	५००	
१२	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	५२०	
१३	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	७१५	
१४	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	९६०	
१५	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	१२००	
१६	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१३००	
१७	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१६४०	
१८	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२४६०	
१९	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३२८०	
२०	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३९००	
२१	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	४०५०	
२२	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	६०००	
२३	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	८०००	
२४	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	९६७५	
२५	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	११०००	
२६	१ करोड १ देखि	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	२७५००	
२७	१ करोड २० लाख	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	२९७००	
२८	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	३१९००	
२९	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	३४१००	
३०	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	३६३००	
३१	२ करोड १ देखि	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	३८५००	
३२	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	४०७००	
३३	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	४२९००	
३४	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड सम्म	सम्म	५०६००	
३५	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५८३००	
३६	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६००००	
३७	५ करोड	देखि	माथिको मूल्याङ्कन मात्र		रु. २ प्रतिहजारमा	

शहरी क्षेत्र ग्रामिण क्षेत्रको वर्गीकरण :

१.धुलिखेल नगरपालिकाको वडा नं.४,५,६ र ७ को व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र ,

२.वडा नं.३ को आरनिको राजमार्ग र पिच भएको सहायक मार्ग तथा सो मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र,

३.वडा नं.८ को अरनिको राजमार्ग र बि.पी राजमार्ग एवं पिच भएको सहायक मार्ग तथा सो मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र,

वडा नं.९ को वि.पी राजमार्ग ,नमोबुद्ध मार्ग एवं पिच भएको सहायक मार्ग तथा सो मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र,

४. वडा नं.३,८ र ९ को क्षेत्रहरु व्यवसायिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र होइन भनि वडा अध्यक्षले सिफारिस गरी प्रमाणित गर्नु पर्ने छ |

माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको क्षेत्रलाई ग्रामिण क्षेत्र मानिने छ |

५.ग्रामिण तथा शहरी क्षेत्रको बर्गिकरण नगरपालिकाले हेरफेर तथा थप घट गर्न सक्छ |

नोटः

६.बाटो संग जोडिएका जग्गाहरुलाई २५% घडेरी र बाकी लाई खेति मानी मुल्यांकन गर्ने | तर यो नियम २ रोपनी भन्दा माथि एउट कित्ता जग्गाको हकमा मात्रै लागु हुने छ |

७.कृषि योग्य भूमि बाझो राख्ने कार्यलाई निरुत्साहित गरिने र त्यस्तो जमिनमा २०% अतिरिक्त कर लागु हुनेछ |